

**Zarządzenie nr 36/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym
stanowiącej działkę nr 907**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 559 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr XLIX/497/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 971, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej działkę nr 971 o powierzchni 0,0404 ha położoną we wsi Witoszów Dolny, dla właściciela przyległych działek

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Pogorzała.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 36/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 marca 2022 r.

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Witoszów Dolny

===== Działka nr 971 o powierzchni 0,0404 ha

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości 4,0 m. Grunt przylega bezpośrednio do terenu działki nr 68/2, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren działki porośnięty trawą i chwastami, którego jeden z krótszych boków graniczy z miejscowym potokiem. Dostęp z lokalnej drogi asfaltowej poprzez działki będące własnością osoby fizycznej. Sąsiedztwo: grunty rolne i zabudowania wiejskie. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 971 przeznaczona jest na tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy i oznaczona na rysunku symbolem 27.R (Uchwała nr XLVII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.12.2005 r.).

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 971- 2.200,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020641/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.