

**Zarządzenie nr 44/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pankowie,  
stanowiącej działkę nr 48/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LV/545/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Świdnica, położonej w Pankowie, stanowiącej działkę nr 48/2, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 48/2 o powierzchni 0,2074 ha położoną w obrębie Pankowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

=====  
do Zarządzenia nr 44/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 kwietnia 2022 roku

## W Y K A Z

### ===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

#### Panków

#### ===== Działka nr 48/2 o powierzchni 0,2074 ha

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, granicząca bezpośrednio z miejscową drogą o nawierzchni asfaltowej.

Teren nieznacznie pochylony w stronę północno – zachodnią, w większości trawiasty, a na pozostałej części porośnięty bezwartościowymi samosiejkami drzew liściastych. Grunt porośnięty wysoką trawą, chwastami oraz samosiejkami drzew liściastych.

W odległości 30 m od granicy działki (strona pn. – zach.) przepływa rzeka Bystrzyca.

Skrajem działki – przy drodze – przebiega kabel telekomunikacyjny.

Sąsiedztwo: droga asfaltowa, zabudowa jednorodzinna, działki rolne i leśne, rzeka Bystrzyca.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg i elektryczność.

Dojazd dogodny.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 48/2 - 70.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00092297/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.