

**Zarządzenie nr 45/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 19 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Słotwinie, stanowiących drogi dojazdowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLIV/459/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 12 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Słotwinie, stanowiących drogi dojazdowe zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie:

1. Prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących drogami dojazdowymi, położonych w obrębie Słotwina, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00016397/0, stanowiących działki:
  - nr 481/21 o powierzchni 0,4566 ha,
  - nr 481/22 o powierzchni 0,3855 ha,
  - nr 481/54 o powierzchni 0,2771 ha,
  - nr 481/55 o powierzchni 0,1373 ha,
  - nr 481/57 o powierzchni 0,1206 ha,
  - nr 481/59 o powierzchni 0,2449 ha.
2. Udziału w wysokości 1/2, w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Słotwinie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00050971/8, stanowiącej działkę nr 263/3 o powierzchni 0,0399 ha.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości: 407.000,00 zł (słownie: czterysta siedem tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wartość udziału opisanego w § 1 ust. 2 ustala się w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wartość rurociągu sieci wodociągowej PE 110 i PE 160 przejmowanej wraz z gruntami ustala się w wysokości: 587.000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządził:  
M. Cieśla

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 45/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 19 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Słotwinie, stanowiących drogi dojazdowe.**

Działki nr: 481/21, 481/22, 481/54, 481/55, 481/57, 481/59, 263/3 będące własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Świdnicy, położone w obrębie Słotwina, stanowią układ komunikacyjny dróg dojazdowych obsługujących osiedle Nad Potokiem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W obszarze w/w działek zlokalizowane są elementy infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych branż oraz sieć wodociągowa stanowiąca własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Świdnicy.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania gminy Świdnica (Uchwała nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 roku) stanowią tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol KD-D1/2).

Gmina Świdnica nabywa nieodpłatnie w/w działki oraz sieć wodociągową zlokalizowaną na terenie tych działek w celu poprawy warunków komunikacyjnych na przedmiotowym osiedlu oraz w ramach realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych oraz budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.