

Zarządzenie nr 46/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 kwietnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
– lokalu mieszkalnego nr 2 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
położonego w budynku nr 45 w Krzyżowej wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku
i prawie własności działek nr 145/3, 145/5, 145/6, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LVII/573/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **nr 45 w Krzyżowej** wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik, tel.: 74 852 33 98 wew. 105

Załącznik nr 1

=====
do Zarządzenia nr 46/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 kwietnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
– lokalu mieszkalnego nr 2 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
położonego w budynku nr 45 w Krzyżowej wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku
i prawie własności działek nr 145/3, 145/5, 145/6, stanowiącego własność Gminy Świdnica

Krzyżowa nr 45 – Lokal mieszkalny nr 2

=====
Lokal mieszkalny nr 2 o pow. **16,90 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym **nr 45** położony w **Krzyżowej** wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującymi się na działce nr 145/6 o pow. 13,20 m², łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 30,1 m² przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu nr 145/3, 145/5, 145/6.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 145/3 o powierzchni 0,2126 ha wynosi 0,0549.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00043406/5**.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 145/5 o powierzchni 0,0083 ha wynosi 0,0549.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00003490/8**.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 145/6 o powierzchni 0,0272 ha wynosi 0,1669.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00043408/9**.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	9.386,00 zł
- cena udziału w działce nr 145/3 (udział 0,0549)	4.914,00 zł
- cena udziału w działce nr 145/5 (udział 0,0549)	313,00 zł
- cena udziału w działce nr 145/6 (udział 0,1669)	2.687,00 zł

Razem: 17.300,00 zł

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w najemca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.