

**Zarządzenie nr 47/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
nieruchomości położonych w Krzczonowie, stanowiącej działkę nr 86/1 za działki nr 87/1 i 87/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLIX/498/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/1 położoną w Krzczonowie oraz uchwałą nr XLIX/496/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 87/1 i nr 87/2 położoną w Krzczonowie zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez Pana Sławomira Skrzypek zam. Krzczonów 39B, 58-112 Grodziszczce prawa własności działek niezabudowanych, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 47/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 kwietnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonych w Krzczonowie, stanowiącej działkę nr 86/1 za działki nr 87/1 i 87/2

- I.** Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:
obręb Krzczonów, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 86/1** o powierzchni 0,0080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00008056/9, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczonów to teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, teren zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu 1.M,U).
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 04.03.2022 roku wynosi 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) + 23% VAT.
- II.** Nieruchomości niezabudowane stanowiące własność :
- **obręb Krzczonów**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 87/1** o powierzchni 0,0078 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00046846/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczonów przeznaczenie terenu to teren rolniczy (symbol na rysunku planu R);
- **obręb Krzczonów**, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 87/2** o powierzchni 0,0002 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00046846/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczonów przeznaczenie terenu to cmentarz (symbol na rysunku planu A1.ZC).
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 04.03.2022 roku wynosi 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 47/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 kwietnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonych w Krzczonowie, stanowiącej działkę nr 86/1 za działki nr 87/1 i 87/2

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 86/1** o powierzchni 0,0080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00008056/9, położonej w obrębie **Krzczonów**, będącej własnością Gminy Świdnica na nieruchomości niezabudowane, stanowiące działkę **nr 87/1** o powierzchni 0,0078 ha położoną w obrębie **Krzczonów** oraz działkę **nr 87/2** o powierzchni 0,0002 ha położoną w obrębie **Krzczonów**, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00046846/2, stanowiące własność Pana Sławomira Skrzypek zam. Krzczonów 39B, 58-112 Grodziszcze dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zgodnie z art. 37 ust. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. ZGPGM - a/a

Sporządził:
Marta Stosio-Wójcik

Świdnica, 22.04.2022

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 "Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży"

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 86/1 o powierzchni 0,0080 położoną we wsi Krzczonów - zarządzenie nr 47/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 roku w drodze zamiany za nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń - Przetargi). Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w dni robocze w godz. poniedziałek, środa, czwartek: od 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, piątek 7.30-14.00 w Zespole ds. Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - sala operacyjna – stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 w. 105.