

**Zarządzenie nr 55/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 11 maja 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bojanicach,  
stanowiącej działkę nr 198/5**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LV/544/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącą własnością Gminy Świdnica położonej w Bojanicach, stanowiącej działkę nr 198/5, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 198/5 o powierzchni 0,0438 ha położoną w obrębie Bojanice, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

=====  
do Zarządzenia nr 55/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 11 maja 2022 roku

## W Y K A Z

### ===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

#### Witoszów Dolny

#### ===== Działka nr 198/5 o powierzchni 0,0438 ha

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości 6m, przylegająca bezpośrednio do terenu działek nr 198/2, 198/3, 198/4, celem których jest poprawa warunków zagospodarowania.

Teren płaski porośnięty częściowo trawą i częściowo zasypany żwirem,

Teren styka się z lokalną drogą asfaltową.

Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, obiektami tartaku oraz działki rolne.

W MPZP działki nr 198/2, 198/3, 198/4 i 198/5 przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oznaczone są na rysunku planu symbolem A21.M oraz tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne) oznaczone są na rysunku planu symbolem KDW.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 25.04.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 198/5 - 3.800,00 zł**

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00026953/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.