

**Uchwała nr LXII/608/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 czerwca 2022 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Pogorzała, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Pogorzała, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

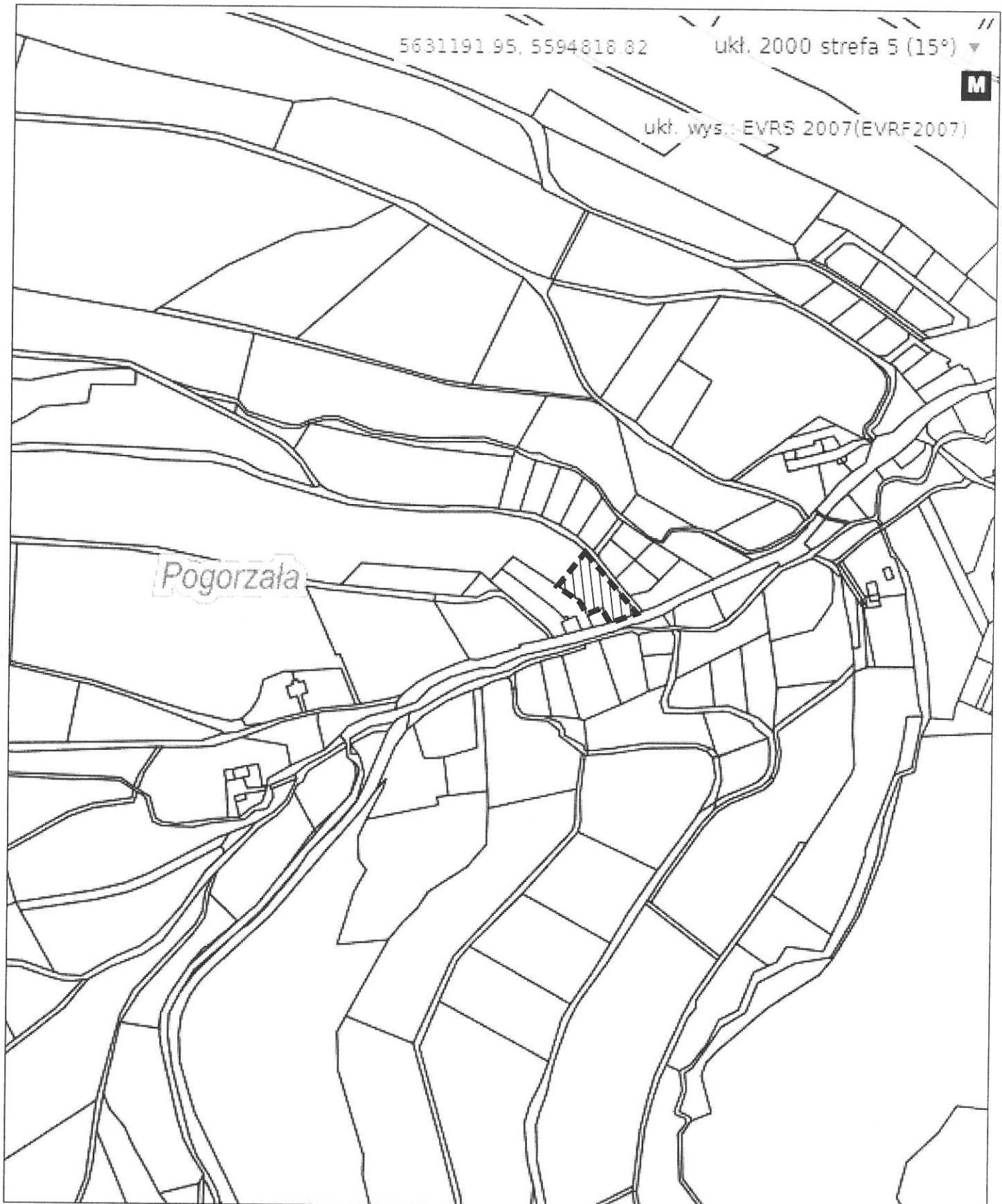
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie wsi Pogorzała, gmina Świdnica

SKALA 1:5000



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do uchwały nr LXIII/608/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 czerwca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Pogorzała, gmina Świdnica

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu zmianę w części obecnej funkcji mieszkaniowej terenu do stworzenia miejscowych warunków zagospodarowania na potrzeby realizacji i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

ZASTĘPCA WÓJTA

Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY

Jarostaw Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła: Alicja Madej