

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
Krzysztof Rogowski  
Kancelaria Komornicza nr IV w Świdnicy  
58-100 Świdnica ul. Armii Krajowej 29/7  
tel. 748537428 e-mail: swidnica.rogowski@komornik.pl  
Km 1958/19

Świdnica, dnia 08-07-2022  
Sz P  
Urząd Gminy  
w Świdnicy  
tablica ogłoszeń  
ul. Głowackiego 4  
58-100 Świdnica

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SW1S/00009655/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Krzysztof Rogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-08-2022r. o godz.10:30** w Sąd Rejonowy w Świdnicy I Wydział Cywilny 58-100 Świdnica, ul. Okulickiego 2-4, Świdnica w sali nr 320 odbędzie się **licytacja udziału wynoszącego 5/8 w prawie własności nieruchomości należącego do dłużnika: [REDAKOWANE] położonej: 58-112 Grodziszczce, Grodziszczce, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1S/00009655/5 [NKW: SW1S/00009655/5]**

Suma oszacowania wynosi **103 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **77 812,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 375,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA I O/Wałbrzych 28 10205095 0000 5602 0118 6345**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od 12.00 godz do godz14.00. oraz przeglądać w Kancelarii Komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą prawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
Piotr Pietrzycki

Komornik Sądowy  
Krzysztof Rogowski



adresat oryginału: [REDAKOWANE]

do wiadomości: I. r.pr. Adam Szczerbiński Kancelaria Signi S.A. z siedzibą we Wrocławiu, 50-304 Wrocław [10559491]  
[REDAKOWANE] 58-112 GRODZISZCZE