

**Uchwała nr LXIV/625/2022  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 25 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Opoczka, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503), uchwała się co następuje:

§1 .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Opoczka.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
**Regina Adamska**

**Uzasadnienie**  
do uchwały nr ..LXIV|625|2022|.....  
**Rady Gminy Świdnica**  
z dnia ..25 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Opoczka, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu rozszerzenie obecnej usługowej funkcji obszaru działki nr 149 w obrębie Opoczka i stworzenie miejscowych warunków jej zagospodarowania na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
WI-346


*B.*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Bartłomiej Strózik*

Sporządziła: Alicja Madej

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego we wsi Opoczka, gmina Świdnica

SKALA 1:2000



 - granice obszaru objętego planem