

**Zarządzenie nr 92/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 lipca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pszennie,
stanowiącej działkę nr 172**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LXII/607/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 172, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 172 o powierzchni 3,3235 ha położoną w obrębie Pszenno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 92/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 lipca 2022 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Pszemno

===== Działka nr 172 o powierzchni 3,3235 ha

Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, nieogrodzona, w miarę płaska.

Różnica wysokości terenu pomiędzy najdalszymi krańcami (punktami) działki wynosi około 8m.

Teren od strony ul. Piaskowej graniczy ze skarżą o wysokości dochodzącej do 6,5 m, a od ul. Szkolnej ze skarżą o wys. 8 m, na długości 140 m.

Teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami, nielicznymi krzewami i niewielką ilością bezwartościowych samosiejek drzew liściastych.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalna, usługowa i gospodarcza.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna znajdująca się w utwardzonym odcinku ul. Piaskowej oraz sieć wodociągowa w części skrzyżowania nieutwardzonej drogi ul. Piaskowej z gruntową drogą prowadzącą do ul. Wrocławskiej (strona wschodnia).

Dojazd i dojście dogodne od ul. Piaskowej, Akacjowej i od strony ul. Wrocławskiej.

Ostatnie odcinki dojazdu są drogami gruntowymi.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 172 - 2.400.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020627/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.