

**Zarządzenie nr 98/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 02 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**Uzasadnienie**

=====  
**do Zarządzenia nr 98/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 02 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**Załącznik nr 1**  
**Do Zarządzenia nr 98/2022**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 02 sierpnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Część działki nr 244/3 położonej w Makowicach KW nr SW1S/00071608/6	0,0437 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: ŁIII- 0,0437 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 78 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00043690/2	0,6400 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIB- 0,04 ha RIVa- 0,52 ha RIVb- 0,08 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na jeden rok z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,31 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Część działki nr 456/1 i część działki nr 456/2 położonych w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,0300 ha 0,0700 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIBa- 0,03 ha RIIBb- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,27 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 438/5 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,0400 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIV- 0,01 ha PsVI- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 438/6 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,0400 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIV- 0,02 ha PsVI- 0,02 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 4440/6 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,0400 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIV- 0,01 ha PsVI- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 561 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,3900 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIBb- 0,15 ha RIVa- 0,09 ha RIVb- 0,15 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,79 dt płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 779 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,06 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na jeden rok z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 254/2, nr 254/3 i nr 254/4 położone w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,1200 ha 0,2700 ha 0,0800 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,12 ha ŁIII- 0,35 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,21 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 229/2 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	0,1500 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,15 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Działka nr 436/7 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020654/1	0,2500 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIII- 0,25 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,60 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 750/2 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,2200 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIII- 0,22 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
12	Działka nr 72/8 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,0813 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,0315 B- 0,0498 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
13	Działka nr 65/2 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8	0,2600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,26 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
14	Działka nr 108/3 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,2000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: S-PsIV- 0,2000	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,48 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
15	Część działki nr 611/2 położona w	0,1000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako:	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z	Wartość 0,25 dt płatność do	Czynsz regulowany na	Trzymiesięczny okres	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona

	Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7		RIIIb- 0,1000	przeznaczeniem na uprawy polowe	7 dni od daty podpisania umowy	podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	wypowied zenia	na pisemny wniosek
16	Działka nr 1/2 położona w Jagodniku KW nr SW1S/00026957/7	0,4000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RII- 0,20 ha RIIIa- 0,04 ha PsII- 0,16 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,30 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
17	Działki nr 10/1 i nr 10/2 położone w Komorowie KW nr SW1S/00020606/0	0,2057 ha 0,1763 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,3820	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
18	Działka nr 311 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,0700 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: ŁIII- 0,07 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,16 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
19	Działka nr 108/4 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020654/1	0,3889 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,1028 RV- 0,2521 PsIII- 0,0340	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
20	Część działki nr 442/2 położonej w Mokreszowie KW nr SW1S/00020646/2	0,4400 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RV- 0,44 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na jeden rok z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,39 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
21	Część działki nr 123 położonej w Jagodniku KW nr SW1S/00020605/3	0,0023 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: Dr- 0,0023 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
22	Działka nr 469/1 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,6800 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,12 ha RIIIb- 0,56 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,81 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
23	Działka nr 469/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,3009 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0110 RIIIb- 0,2003 RIVa- 0,0709 RIVb- 0,0187	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,72 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

24	Działka nr 453 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,11 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVa- 0,02 ha RIVb- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zienia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
25	Działka nr 456/1 i nr 456/2 położone w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,3000 ha 0,2000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,07 ha RIIIb- 0,19 ha RIVa- 0,15 ha RIVb- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,15 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zienia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
26	Część działki nr 405/2 położona w Mokrzyszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,1500 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,15 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na jeden rok z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zienia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
27	Działka nr 405/2 położona w Mokrzyszowie KW nr SW1S/00020646/2	0,43 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,26 ha PsIII- 0,17 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na jeden rok z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,20 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczny okres wypowied zienia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 31.08.2022 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02.08.2022 do 22.08.2022 roku.