

**Zarządzenie nr 99/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Świdnica z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, pastwiska, łąki i tereny rekreacyjne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 99/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 99/2022 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 sierpnia 2022 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat oraz termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia	Uwagi
1.	Działka nr 276/2 położona w Bojanicach	fragment działki o powierzchni 5m ²	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bi - 0,05 ha SW1S/00022076/9	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem pod paczkomat	Wartość 30,00 zł za m ² /miesiąc płatność do 10 dnia każdego miesiąca (w pierwszym roku dzierżawy, a następnie płatność do 31 marca z góry)	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2.	Działka nr 217/21 położona w Bystrzyca Górna	fragment działki o powierzchni 223m ²	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIII - 0,1500 ha, PSIV – 0,1055ha, dr – 0,0766 ha SW1S/00026846/6	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na cele składowe wykorzystywane przez przedsiębiorców	Wartość 0,95 zł za m ² /miesiąc płatność do 10 dnia każdego miesiąca (w pierwszym roku dzierżawy, a następnie płatność do 31 marca z góry)	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenie nr 68/2022 Wójta Gminy Świdnica z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Świdnica z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, pastwiska, łąki i tereny rekreacyjne.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 08.09.2022 roku.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08.08.2022 do 30.08.2022 roku.
6. Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w poniedziałek, środa, czwartek w godz.: 8:00- 15:30, wtorek 8:00- 17:00, piątek 8:00- 14:00 na stanowisku nr 105 ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.