

**Zarządzenie nr 102/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 sierpnia 2022 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 98/22, oraz udziałów w działkach nr 98/6 i 98/7 położonych w obrębie Modliszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 98/22 o powierzchni 0,2086 ha (KW SW1S/00034285/4) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/15 w działce nr 98/6 o powierzchni 0,0290 ha (KW SW1S/00092228/1) oraz w działce 98/7 o powierzchni 0,3269 ha (KW SW1S/00092228/1) położonych w obrębie Modliszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Jerzy Skonieczny, stroną kupującą są małżonkowie Anna i Sławomir Bogusław Kokosza.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 7088/2022 z dnia 28.07.2022 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 265.000,00 zł brutto (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 102/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 sierpnia 2022 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 98/22, oraz udziałów w działkach nr 98/6 i 98/7 położonych w obrębie Modliszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 98/6, 98/7, 98/22, położone w obrębie Modliszów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla