

**Zarządzenie nr 109/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna nr 50, lokal mieszkalny nr 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048) oraz uchwały nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **nr 50 w Bystrzycy Górnej**, wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik

Załącznik

=====
do Zarządzenia nr 109/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 sierpnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna nr 50, lokal mieszkalny nr 2.

Bystrzyca Górna 50/2

=====
Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej mieszkania 55,7 m² i powierzchni pomieszczenia przynależnego 13,1 m² w budynku nr 50 położonym w Bystrzycy Górnej przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziałów w działce gruntu nr 88/3 położonej w Bystrzycy Górnej.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 88/3 o powierzchni 0,1400 ha wynosi 0,2190.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00062518/2.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnicy”, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005r., działka nr 88/3 w Bystrzycy Górnej położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A.28RM przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- | | |
|---|--------------|
| - cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym | 58.026,00 zł |
| - cena udziału w działce nr 88/3 (udział 0,2190) | 28.974,00 zł |

Razem: 87.000,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (69.600,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 17.400,00 zł. W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (60.900,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 26.100,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.