

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica,
przedmiotem zbycia jest działka położona w obrębie :
Bystrzyca Dolna- działka nr 344 o powierzchni 0,0886 ha**

Przeznaczenie w/w terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

5.000,00 zł

Sprzedaż powyższej działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 50,00 zł.

Księga Wieczysta nr SW1S/00080918/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2022 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 211/.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej. Ponadto zbycie przedmiotowej działki zmierza do poprawienia warunków nieruchomości przyległych do działki nr 344. W związku z tym uprawnieni do udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych nr 263 i nr 280.

Osoby uprawnione i zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **17 października 2022 roku** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Świdnica następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego wypisu z rejestru gruntów, zaświadczonego prawem do nieruchomości przyległej zbywanej nieruchomości, celem potwierdzenia uprawnień do udziału w przetargu

Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony- Bystrzyca Dolna dz. nr 344”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **w dniu 18 października 2022 roku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,tj.

500,00 zł najpóźniej do dnia **17 października 2022 roku** na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- wpłacenie kwoty nabycia w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy a następnie zawarcia z Gminą Świdnica umowy kupna- sprzedaży

- poniesienie kosztów notarialnych i sądowych

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w dni robocze w godz. 7.30- 15.30 w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Strona internetowa www.gmina.swidnica.pl

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 07.09.2022

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mizurek

