

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza I przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica**

**Przetarg obejmuje**

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną we wsi Lutomia Górna- działka nr 750/5 o powierzchni 1,3462 ha. Przedmiotowa działka składa się z użytków RIVa- 0,0166 ha, RIVb- 1,2692 ha. RVI- 0,0604 ha. Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana i nieogrodzona.

Księga wieczysta SW1S/00020653/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr V/25/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19.01.2015 r, działka nr 143/6 przeznaczona jest na tereny gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawy polowe, z zakazem zabudowy.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2022 roku o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 211/.**

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2021 r, poz. 234).

Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

**Załączniki zgłoszenia uczestnictwa**

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat ( art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust.2, pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta- WZÓR 1;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego ( art. 7 ust.5 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)- WZÓR 1 A;
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U z 2012r, poz. 109 ze zmianami)- WZÓR 2 i 3;
5. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych- WZÓR 4;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń- WZÓR 5 ;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu- WZÓR 6;
8. Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

### **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 24.11.2022 r. na sprzedaż dz. nr 750/5 obręb Lutomia Górna” należy złożyć w terminie do **21.11.2022 r. do godz. 15.30** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

### **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych** zostanie wywieszona w dniu **22.11.2022 r.** w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń .

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł**

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

### **Wadium oraz postąpienie**

**Wadium do przetargu wynosi 4.000,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł

**Wadium** należy wpłacić do dnia **21.11.2022 r.** na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** ( za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

### **Dodatkowe warunki i informacje**

Obowiązkiem nabywcy jest:

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup>- 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>- 14<sup>00</sup> na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 -pokój 307 lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 307

Strona internetowa [www.gmina.swidnica.pl](http://www.gmina.swidnica.pl)

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 10.10.2022

**WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA**  
*Teresa Mazurek*