

**Uchwała nr LXIX/652/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 października 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę numer 51/18 oraz udziałów w działkach niezabudowanych o numerach 51/16 i 51/17 położonych w obrębie Bystrzyca Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Bystrzycy Górnej, stanowiącej działkę nr 51/18 o powierzchni 0,1335 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00061610/0 - własność Gminy Świdnica oraz udziałów w działkach niezabudowanych stanowiących drogi wewnętrzne:
- 1) działka nr 51/17 o powierzchni 0,0421 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00058751/6 współwłasność Gminy Świdnica w udziale wynoszącym 1/4;
 - 2) działka nr 51/16 o powierzchni 0,1754 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00054741/5 współwłasność Gminy Świdnica w udziale wynoszącym 1/40.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXIX/652/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę numer 51/18 oraz udziałów w działkach niezabudowanych o numerach 51/16 i 51/17 położonych w obrębie Bystrzyca Górna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2022 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Budynek mieszkalny jednorodzinny.

Sporządził:

Marek Cieśla

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

W.346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/