

**Zarządzenie nr 118/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 września 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej
stanowiącej działkę nr 691**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr LXII/610/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 691, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 691 o powierzchni 0,8982 ha położoną we wsi Lutomia Górna.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Lutomia Górna.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 118/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 września 2022 r.

W Y K A Z

=====
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lutomia Górna

Działka nr 691 o powierzchni 0,8982 ha

=====
Działka położona jest poza obszarem skupionej zabudowy, w odległości około 200 m od pierwszych zabudowań wsi. Dojazd i dojście drogą gruntową. Działka o kształcie nieregularnym, lecz korzystnym, niezabudowana i nieogrodzona. Teren górzysty (pofałdowany) stanowiący pastwisko. Gruntu z utrudnionym użytkowaniem z uwagi na znaczny spadek w kierunku północnym, dochodzącym do 15%, jak też z uwagi na dojazd poprzez kamienistą i wyboistą drogę gruntową, również o znacznym pochyleniu. W MPZP tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 691- 20.000,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020653/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.