

**Zarządzenie nr 124/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 września 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mokrzeszowie, stanowiącej działkę nr 1233/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLIII/399/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mokrzeszowie, stanowiącej działkę nr 1233/7 zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1233/7 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie Mokrzeszów, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00008364/1.
- § 2. Łączna wartość prawa własności działki gruntu nr 1233/7 i położonego na niej budynku została oszacowana na kwotę 31.600,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 65/2017 Wójta Gminy Świdnica z 22 czerwca 2017 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządził:
M. Cieśla

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 124/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 września 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mokrzyszowie, stanowiącej działkę nr 1233/7.

Działka nr 1233/7 jest współwłasnością osób fizycznych.

Gmina Świdnica nabywa działkę w celu regulacji stanu prawnego, na działce zlokalizowany jest budynek zaplecza świetlicy wiejskiej.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Gmina Świdnica wypłaci współwłaścicielom kwoty wykupu stosowne do udziałów w prawie własności:

Pan Andrzej Gawłowski - 1/24 – 1.316,67 zł

Pan Jacek Gawłowski – 1/24 – 1.316,67 zł

Pan Ryszard Gawłowski – 1/3 – 10.533,33 zł

Pan Waldemar Sawko – 3/12 – 7.900,00 zł

Pani Maria Gawłowska - 4/18 – 7.022,22 zł

Pani Beata Gawłowska - 1/18 – 1.755,56 zł

Pani Małgorzata Zajadacz - 1/18 – 1.755,56 zł

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.