

**Zarządzenie nr 132/2022**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 12 października 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jagodniku,**  
**stanowiącej działkę nr 96/103**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LXVI/632/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Jagodniku, stanowiącej działkę nr 96/103, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 96/103 o powierzchni 0,0694 ha położoną w obrębie Jagodnik, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr 132/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 12 października 2022 roku

## W Y K A Z

=====

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Jagodnik

=====

#### **Działka nr 96/103 o powierzchni 0,0694 ha**

Teren niezabudowany, płaski w kształcie pasa o szerokości średniej 11m, porośnięty trawą.

Na działce znajduje się fragment rowu wodnego stykającego się z granicą działki nr 96/23.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalna, gospodarcza i usługowa.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

Dojazd i dojście dogodne przez działkę nr 96/23.

W MPZP przeznaczenie działki nr 96/103 położonej w Jagodniku to:

- teren zieleni urządzonej oznaczone są na rysunku planu symbolem J.2.ZP;
- teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem J.15.R.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 08.07.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 96/103 - 4.900,00 zł**

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00064597/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.