

Zarządzenie nr 133/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 października 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Krzczonowie,
stanowiących działki nr 87/1 i 87/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.10, art. 68 ust.1 pkt.6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje: zgodnie z Uchwałą nr LXVI/633/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Świdnica, stanowiących działki nr 87/1, 87/2 położone w Krzczonowie, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące działkę nr 87/1 o powierzchni 0,0078 ha i działkę nr 87/2 o powierzchni 0,0002 ha położone w obrębie Krzczonów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 133/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 października 2022 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Krzczone

===== Działka nr 87/1 o powierzchni 0,0078 ha

Działka gruntu niewielka o kształcie wydłużonego trójkąta, przylegająca bezpośrednio do terenu działki nr 86/2, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren płaski porośnięty zielenią, odległość od lokalnej drogi asfaltowej wynosi 80 m.
Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi, działki rolne.
Uzbrojenie w sieci: wodociąg (w odległości 70m), elektryczność.

Działka nr 87/2 o powierzchni 0,0002 ha

Działka gruntu niewielka o kształcie wydłużonego trójkąta, przylegająca bezpośrednio do terenu działki nr 86/2, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren płaski porośnięty zielenią, odległość od lokalnej drogi asfaltowej wynosi 80 m.
Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi, działki rolne.
Uzbrojenie w sieci: wodociąg (w odległości 70m), elektryczność.

W MPZP przeznaczenie działek nr 87/1 i 87/2 położonych w Krzczonowie to:

- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.
(Uchwała nr LXIII/564/2014 Rady Gminy z dnia 24.10.2014r.)

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 04.03.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Działka nr 87/1 i 87/2 - 3.800,00 zł

Po zastosowaniu 95 % bonifikaty (3.610,00 zł) pozostaje do zapłaty 5 % ceny tj. 190,00 zł.

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00008056/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.