

**Zarządzenie nr 153/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 10 listopada 2022 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 45/2 położonej w obrębie Opoczka.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 45/2 o powierzchni 0,1360 ha (KW SW1S/00047649/8) położonej w obrębie Opoczka, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Pan Andrzej Rokitka, stroną kupującą są małżonkowie Joanna i Paweł Półgrabscy. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 4054/2022 z dnia 27.10.2022 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 150.000,00 zł brutto (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Michał Nowocien, ul. Budowlana 2/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 153/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 10 listopada 2022 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 45/2 położonej w obrębie Opoczka.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 45/2, położona w obrębie Opoczka wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla