

Zarządzenie nr 169/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 grudnia 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pankowie,
stanowiącej udziały w wysokości 5138/10000 w działce nr 104/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LXIX/653/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w wysokości 5138/10000 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Pankowie, stanowiącej działkę nr 104/1, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w wysokości 5138/10000 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 104/1 o powierzchni 0,0045 ha położoną w obrębie Panków, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 169/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 grudnia 2022 roku

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Panków

=====

Udziały w wysokości 5138/10000 w działce nr 104/1 o powierzchni 0,0045 ha

Teren niezabudowany, płaski w kształcie pasa o szerokości 3,60 m, utwardzony zniszczoną i bezwartościową nawierzchnią betonową. Teren działki przylega bezpośrednio do działki nr 104/2 przy budynku o numerze 52A i stanowi jedyne dojście do lokalu niemieszkalnego położonego na parterze.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalna, gospodarcza i usługowa.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i elektryczność.

Dojazd i dojście dogodne.

W MPZP przeznaczenie działek nr 104/1 i 104/2 położone w Pankowie to:

- C6.RM/MN/U: teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 08.12.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Udziały w wysokości 5138/10000 w działce nr 104/1 - 1.680,00 zł

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00025929/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.