**Uchwała nr LXXIII/693/2022**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów, gmina Świdnica**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 późn. zm.), uchwala się co następuje:

## .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

## **.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

## **.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica

Regina Adamska

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr LXXIII/693/2022**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowych oraz terenów inwestycyjnych w zakresie zabudowy usługowej. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały
i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Kierownik

Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej

Katarzyna Miłkowska

Radca prawny Anna Sapińska

Sporządziła: Alicja Madej