

**Zarządzenie nr 174/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 29 grudnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Burkatowie  
stanowiącej działkę nr 45**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr LXIX/654/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Burkatowie, stanowiącej działkę nr 45, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 45 o powierzchni 0,0458 ha położonej we wsi Burkatów, dla właścicieli przyległych działek  
– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

## Uzasadnienie

=====  
do Zarządzenia nr 174/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

## W Y K A Z

=====  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

### Burkatów

#### Działka nr 45 o powierzchni 0,0458 ha

=====  
Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości 4,0 m. Grunt graniczy z trzech stron z działką nr 44, a jednym, krótszym bokiem przylega do działki oznaczonej jako rów z wodą . Dojazd drogą gruntową . Odległość od lokalnej drogi asfaltowej wynosi około 600 m. Sąsiedztwo: grunty rolne. W MPZP tereny użytkowane rolniczo i oznaczone są na rysunku planu symbolem B2.R.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 45- 3.000,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020587/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.