

**Zarządzenie nr 175/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 175/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 175/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 781 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0579 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0579 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 778 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 780 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 497/1 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	1,2600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa – 1,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 3,89 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 777 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0700 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,21 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 752 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,2600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,40 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 137 położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,2100 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: ŁIII- 0,2100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,50 dt płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 139 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020648/6	0,2730 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,2195 ha RIIIb- 0,0535 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 822/3 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	1,0000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsV- 0,1300 ha LsV- 0,8700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,89 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 148/2 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,5000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RII- 0,2600 ha RIIIa- 0,1500 ha S=RII- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,66 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Działka nr 278/2 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,2600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 779 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,18 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
12	Działka nr 327/3 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,2000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: ŁIII- 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,48 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
13	Działka nr 65/1 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020582/5	0,0600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: Br-RIIIa- 0,0600	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do 31.08.2023 z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
14	Część działki nr 141/4 położona w Pogorzale KW nr SW1S/00020609/1	0,1566 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVa- 0,1072 ha PsIV- 0,0494 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,30 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 31.01.2023 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.12.2022 do 19.01.2023 roku.