

**Uchwała nr LXXV/713/2023  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 121 położonej w obrębie Gogołów, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 68 ust.1 pkt 1, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1.1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o powierzchni 0.18 ha, położonej w obrębie Gogołów, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00003320/6.
2. Odstępuje się od zbycia udziału w drodze przetargu.
- §2.1. Upoważnia się Wójta Gminy Świdnica do udzielenia bonifikaty od ceny udziału opisanego w §1, jeżeli będzie zbywany na rzecz użytkownika z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy.
2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 99% wartości udziału.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
**Regina Adamska**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXXV/413/2023**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 121 położonej w obrębie Gogolów, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2023 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zasadne jest zastosowanie bonifikaty w zaproponowanej wysokości. Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2023 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

Sporządził:

Marek Ciesła

**RADCA PRAWNY**

Jarosław Wasyliszyn  
141-346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Milkowska  
K. Milkowska