

**Uchwała nr LXXV/717/2023**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 26 stycznia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1 .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Świdnica**  
*Regina Adamka*  
**Regina Adamka**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów położonych we wsi Bolesćcin, gmina Świdnica

SKALA 1:5000



**Uzasadnienie**  
do uchwały nr LXXV/717/2023  
**Rady Gminy Świdnica**  
z dnia 26 stycznia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin, gmina Świdnica**


Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowych oraz dostosowanie ustaleń planistycznych do istniejącego sposobu zagospodarowania terenu w zakresie układu komunikacyjnego.

Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Bartłomiej Strozik*

**RADCA PRAWNY**  
  
*Jarosław Wasyliszyn*  
W/346