

**Zarządzenie nr 2/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krzyżowej,
stanowiącej udziały w wysokości 1/2 w działce nr 138**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LIX/587/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 udziałów w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Krzyżowej, stanowiącej działkę nr 138, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 138 o powierzchni 0,1485 ha położoną w obrębie Krzyżowa, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 2/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 stycznia 2023 roku**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Krzyżowa

Udziały w wysokości 1/2 w działce nr 138 o powierzchni 0,1485 ha

Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona, położona na skraju wioski, na styku z obrębem Grodziszczce. Teren płaski porośnięty roślinnością łąkową. Dojazd przez zjazd z lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej Grodziszczce-Krzyżowa i dalej wąską drogą asfaltową.

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i gospodarcze, tereny rolnicze.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg, kanalizacja i elektryczność.

Dojazd dogodny.

W MPZP przeznaczenie działki nr 138 położonej w Krzyżowej to:

- A9.M: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- A5.R: teren rolniczy;
- KDW: teren dróg wewnętrznych.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 21.12.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Udziały w wysokości 1/2 w działce nr 138 - 64.800,00 zł

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00003016/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.