

**Zarządzenie nr 6/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 5 stycznia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr: 247 i 253.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z uchwałą nr XLII/444/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr 247 i 253 zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 247 i 253 o łącznej powierzchni 0.26 ha, położone w obrębie Burkatów, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016636/8.
- § 2. Wartość gruntu nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w wysokości 53.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych zero groszy) na podstawie informacji o wartości nieruchomości gruntowych z dnia 12.01.2023 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządził:

M. Cieśla

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 6/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 5 stycznia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Burkatowie, stanowiącej działki nr: 247 i 253.**

Działki nr: 247 i 253 będące własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Burkatowie, położone w obrębie Burkatów, stanowią układ komunikacyjny obsługujący teren wraz z przyległymi działkami.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania gminy Świdnica (Uchwała nr XLVII/479/2005 Rady Gminy Świdnica dnia 29 grudnia 2005 roku) stanowią teren komunikacji samochodowej - drogi i ulice wewnętrzne (KDW), w części - ulica klasy lokalnej.

Gmina Świdnica nabywa nieodpłatnie w/w działki w celu poprawy warunków komunikacyjnych na przyległym terenie.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.