

**Zarządzenie nr 20/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 styczeń 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzczonowie,
stanowiącej działkę nr 86/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.10, art. 68 ust.1 pkt.6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje: zgodnie z Uchwałą nr LXXV/712/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącej działki nr 86/2 położone w Krzczonowie, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 86/2 o powierzchni 0,3905 ha położoną w obrębie Krzczonów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 20/2023
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 stycznia 2022 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Krzczone

Działka nr 86/2 o powierzchni 0,3905 ha

Działka gruntu o nieforemnym, lecz korzystnym kształcie.

Teren płaski, ogrodzony, przeznaczony na cmentarz, zabudowany budynkiem kaplicy katolickiej.

Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi, działki rolne.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg (w odległości 70m), elektryczność.

W MPZP przeznaczenie działki nr 86/2 położonej w Krzczonowie to:

- teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem A1.ZC.

(Uchwała nr LXIII/564/2014 Rady Gminy z dnia 24.10.2014r.)

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 16.01.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości z pominięciem zabudowy działki i jej ogrodzenia z uwagi iż zostały wybudowane na koszt parafii i mieszkańców Krzczonowa, w wysokości:

Działka nr 86/2 - 79.500,00 zł

Po zastosowaniu 95 % bonifikaty (75.525,00 zł) pozostaje do zapłaty 5 % ceny tj. 3.975,00 zł.

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00008056/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.