

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 3 lat (użytkowanie gruntów od 20.05.2023 do 30.08.2026) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świdnica.

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
1.	Działka nr <u>11/7</u> o pow. 1,0224 ha (PsV- 0,774 ha, PsVI- 0,2009 ha, LsV- 0,0474 ha) położona w Witoszowie Górnym	Uprawy rolne	SW1S/00020630/7	0,79 (dt/pszenicy)

2. Przetarg odbędzie się 11 maja 2023 roku (czwartek) o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

3. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

4. **Wadium:** Wadium z dopiskiem „Dzierżawa działki w Witoszowie Górnym” w wysokości 30,00 zł należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 maja 2023 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2023 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2024 - 2026 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działka użytkowna będzie jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2022” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Witoszów Górny. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Świdnica dnia 04.04.2023

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
wz. Bartłomiej Stróżek