

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Świdnica
1.2	siedzibę jednostki
	58 -100 Świdnica, ul. B. Głowackiego 4
1.3	adres jednostki
	58 -100 Świdnica, ul. B. Głowackiego 4
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Zadania określone w art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy o samorządzie gminnym nie realizowane przez inne jednostki organizacyjne, w tym: własne, zlecone i na podstawie porozumień z organami administracji rządowej i samorządowej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdaniem objęto okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Metody wyceny aktywów i pasywów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny lub według wartości godziwej, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz z tytułu trwałej utraty wartości, 2) środki trwałe w budowie, w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, 3) udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub wg wartości godziwej, 4) udziały w jednostkach podporządkowanych wg zasad jak w pkt. 3), z tym że udziały zaliczane do aktywów trwałych mogą być wycenione metodą praw własności, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, 5) rzeczowe składniki majątku obrotowego wg ich wartości wynikających z ewidencji, 6) należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożności, 7) zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty lub wg wartości godziwej, 8) rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości, 9) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wg wartości nominalnej. <p>Środki trwałe umarżane są według stawek amortyzacyjnych ustalonych przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Pozostałe środki trwałe umarżają się w 100 % ich wartości w dacie przyjęcia do używania.</p>
5.	inne informacje

	Kierując się zasadą istotności gmina przyjęła rozwiązanie szczególne mówiące, że opłacane z góry: prenumeraty, wszelkie abonamenty, ubezpieczenia majątkowe i itp. nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je natomiast w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione.
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Załącznik do informacji
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Urząd Gminy nie posiada takich informacji.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	0,00 zł
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	98 097,59 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Na dzień 31.12.2022 roku Urząd Gminy Świdnica posiada udziały o wartości 8 730 918,17 zł w następujących spółkach: - Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. – 578 900,00 zł (tj. 5 789 udziałów), - Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalna sp. z o.o. – 7 919 700,00 zł (tj. 79 197 udziałów) i kapitał zapasowy w kwocie 318,17 zł, - Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów – 232 000,00 zł (tj. 232 udziały).
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Stan na 01.01.2022 r. stanowi kwotę 3 378 905,37 zł, zwiększono na kwotę 387 109,50 zł rozwiązano na kwotę 0 zł, stan na 31.12.2022 r. stanowi kwotę 3 766 014,87 zł.
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	0,00 zł
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	107 742,21 zł
1.16.	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	12 371 358,08 zł, w tym: odsetki 0,00 zł, różnice kursowe – 0,00 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

.....
(główny księgowy)

.....2023-04-27.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2022 rok w układzie tabelarycznym

1. Metody wyceny aktywów i pasywów

1.a. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów

Wyszczególnienie	Przyjęcie metody wyceny w zasadach (polityce) rachunkowości
1. Środki trwałe	Wycenia się według ceny nabycia, otrzymane nieodpłatnie zgodnie z wyceną w protokole przekazania, otrzymane nieodpłatnie bez określonej wartości przyjmuje się wartość rynkową na dzień nabycia, w przypadku ujawnienia w drodze inwentaryzacji według wartości wynikającej z dokumentów jeżeli nie ma dokumentów według wyceny eksperta.
2. Wartości niematerialne i prawne	nabyte z własnych środków w cenie nabycia, otrzymane nieodpłatnie zgodnie z wyceną w protokole przekazania, otrzymane nieodpłatnie bez określonej wartości przyjmuje się wartość rynkową na dzień nabycia
3. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	według kosztów poniesionych w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia
4. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych	nabyte z własnych środków w cenie nabycia, otrzymane nieodpłatnie zgodnie z wyceną w protokole przekazania, otrzymane nieodpłatnie bez określonej wartości przyjmuje się wartość rynkową na dzień nabycia
5. Należności	
6. Aktywa pieniężne	
7. Zobowiązania i rezerwy	
8. Fundusze	

2. Zmiany wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

2.a. Rzeczowe aktywa trwałe - środki trwałe

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku obrotowego
		Nabycie (zakup, wytworzenie)	Przemieszczenia, nieodpłatne otrzymanie	Aktualizacja wartości	Razem zwiększenia	Rozchody (zbycie, likwidacja)	Przemieszczenia, nieodpłatne przekazanie	Inne	Razem zmniejszenia	
1. Grunty (w tym prawo użytkowania gruntu) GRUPA 0	16 651 153,83	360 670,41	1 075 324,45	0,00	1 435 994,86	66 812,35	0,00	0,00	66 812,35	18 020 336,34
2. Budynki, lokale - GRUPA 1	24 653 130,31	5 870 680,62	0,00	0,00	5 870 680,62	193 464,76	0,00	0,00	193 464,76	30 330 346,17
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej GRUPA 2	139 909 520,25	7 172 920,84	587 000,00	0,00	7 759 920,84	2 237,90	367 575,20	0,00	369 813,10	147 299 627,99
4. Kotły i maszyny energetyczne GRUPA 3	99 156,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 156,55
5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA 4	681 460,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681 460,71
6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne GRUPA 5	83 200,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 200,00
7. Urządzenia techniczne GRUPA 6	1 341 386,43	41 576,00	0,00	0,00	41 576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 382 962,43
8. Środki transportu GRUPA 7	3 732 960,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 084,40	0,00	7 084,40	3 725 875,85
9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie GRUPA 8	270 186,15	153 003,38	0,00	0,00	153 003,38	0,00	153 003,38	0,00	153 003,38	270 186,15
9. Inne środki trwałe - wyposażenie GRUPA 013	2 419 252,44	275 601,69	0,00	0,00	275 601,69	8 982,47	0,00	0,00	8 982,47	2 685 871,66
6. Środki trwałe w budowie	7 422 690,91	17 517 726,99	0,00	0,00	17 517 726,99	12 569 059,82	0,00	0,00	12 569 059,82	12 371 358,08
Razem:	197 264 097,83	31 405 179,93	1 662 324,45	0,00	33 067 504,38	12 840 557,30	527 662,98	0,00	13 368 220,28	216 963 381,93

2.b. Umorzenie środków trwałych - amortyzacja

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego netto	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku obrotowego
		Amortyzacja planowa	Amortyzacja pozaplanowa	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	Likwidacja, sprzedaż	Nieodpłatne przekazanie	Inne zmniejszenia	Razem zmniejszenia	
1. Grunty (w tym prawo użytkowania gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Budynki, lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 857 853,61	6 564 392,02	0,00	0,00	6 564 392,02	56 121,55	9 145,42	0,00	65 266,97	63 356 978,66
3. Urządzenia techniczne i maszyny	1 904 205,88	72 776,94	0,00	0,00	72 776,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 976 982,82
4. Środki transportu	3 284 201,15	167 682,37	0,00	0,00	167 682,37	0,00	7 084,40	0,00	7 084,40	3 444 799,12
5. Inne środki trwałe	2 681 314,45	299 823,18	0,00	0,00	299 823,18	0,00	0,00	0,00	26 832,86	2 954 304,77
Razem:	64 727 575,09	7 104 674,51	0,00	0,00	7 104 674,51	56 121,55	16 229,82	0,00	99 184,23	71 733 065,37

2.c. Grunty użytkowane wieczyste				
	Stan na początek roku	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia w m2	208 022	0,00	0,00	208 022
Wartość	98 097,59	0,00	0,00	98 097,59

2.e. Wartości niematerialne i prawne										
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku obrotowego
		Nabycie (zakup, wytworzenie)	Przemieszczenia, nieodpłatne otrzymanie	Aktualizacja wartości	Razem zwiększenia	Rozchody (zbycie, likwidacja)	Przemieszczenia, nieodpłatne przekazanie	Inne	Razem zmniejszenia	
1. Wartości niematerialne i prawne	908 347,76	8 048,00	0,00	0,00	8 048,00	65 270,76	0,00	0,00	65 270,76	851 125,00
Razem:	908 347,76	8 048,00	0,00	0,00	8 048,00	65 270,76	0,00	0,00	65 270,76	851 125,00

2.f. Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych - amortyzacja										
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku obrotowego netto
		Amortyzacja planowa	Amortyzacja pozaplanowa	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	Likwidacja, sprzedaż	Nieodpłatne przekazanie	Inne zmniejszenia	Razem zmniejszenia	
1. wartości niematerialne i prawne	789 458,27	0,00	0,00	0,00	0,00	27 125,70	0,00	0,00	27 125,70	762 332,57
2. pozostałe wartości niematerialne i prawne	118 889,49	4 024,00	0,00	0,00	4 024,00	34 121,06	0,00	0,00	34 121,06	88 792,43
Razem:	908 347,76	4 024,00	0,00	0,00	4 024,00	61 246,76	0,00	0,00	61 246,76	851 125,00

Miejscowość, dnia 27-04-2023