

## **Wójt Gminy Świdnica**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych we wsi:

### **Bystrzyca Górna**

=====

**Działka nr 129 o pow. 0,11 ha.**

**Budynek nr 29**

**Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 11,5 m<sup>2</sup>**

**Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 13,3 m<sup>2</sup>**

**Udział w elementach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi 0,2283.**

**Cena wywoławcza do przetargu – 12.598,00 zł.**

w tym: za lokale mieszkalne – 9.861,00 zł, za grunt – 2.737,00 zł.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 130,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Księga Wieczysta nr 51629 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy-  
V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2005 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 /sala narad I piętro - pokój 210 /.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 %  
ceny wywoławczej tj. **1.260,00 zł**, najpóźniej do dnia 28 października 2005 r .

przelewem na konto:

Gmina Świdnica BZ WBK SA 2 O/Świdnica

78 1090 2819 0000 0006 9401 1344

a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest :

-podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,

-wpłacenia kwoty nabycia w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy,

-poniesienia kosztów przygotowania dokumentacji w kwocie **2.521,00 zł**, kosztów notarialnych i sądowych,

-w przypadku zagranicznego podmiotu,zawrzeć przynajmniej umowę przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości a w terminie 3 miesięcy od dnia przetargu zawrzeć ostateczną umowę notarialną przeniesienia własności po przedłożeniu zgody Ministra Spraw Wewnętrznych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w dni robocze w godz.7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> w Zespole Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy - sala operacyjna - stanowisko nr 105 lub telefonicznie pod nr

/074/ 852-30-67 w. 105 .

Strona internetowa [www.gmina.swidnica.pl](http://www.gmina.swidnica.pl)

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica 2005-09-29