

## **Wójt Gminy Świdnica**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi :

**Gogołów - dz. Nr 413/4 o powierzchni 1,00 ha**  
- **cena wywoławcza: 9.735,00 z**

**Gogołów- dz. Nr 413/5 o powierzchni 0,4791 ha**  
- **cena wywoławcza: 5.688,00 zł**

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Księga Wieczysta nr 20639 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2005 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 210/.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 21 marca 2005 roku, na konto

Gmina Świdnica- BZ II O/Świdnica  
08 1090 2819 0000 0006 9401 1344

a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- wpłacenie kwoty nabycia w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy, poniesienia kosztów przygotowania dokumentacji , kosztów notarialnych i sądowych,
- w przypadku zagranicznego podmiotu, zawrzeć przynajmniej umowę przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości, a w terminie 3 miesięcy od dnia przetargu zawrzeć ostateczną umowę notarialną przeniesienia własności po przedłożeniu zgody Ministra Spraw Wewnętrznych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w dni robocze w godz. 7.30-15.30 w Zespole Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy- sala operacyjna- stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr 852-30-67, wewn. 105.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 22.02.2005