

## **Wójt Gminy Świdnica**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi :

Lubachów - dz. Nr 109 o powierzchni 0,33 ha

– **cena wywoławcza: 8.250,00 zł**

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 83,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Księga Wieczysta nr 55371 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która wygasa 27 sierpnia 2006 roku. Dzierżawca korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2005 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 210/.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,tj. **825,00** najpóźniej do dnia 28 października 2005 roku, w kasie Urzędu Gminy lub na konto

Gmina Świdnica- BZ WBK SA 2 O/Świdnica

78 1090 2819 0000 0006 9401 1344

a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w

ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,

- wpłacenie kwoty nabycia w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy,

- poniesienia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości **356,22 zł** , kosztów notarialnych i sądowych

- w przypadku zagranicznego podmiotu, zawrzeć przynajmniej umowę przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości, a w terminie 3 miesięcy od dnia przetargu zawrzeć ostateczną umowę notarialną przeniesienia własności po przedłożeniu zgody Ministra Spraw Wewnętrznych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy

Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w dni robocze w godz. 7.30- 15.30 w Zespole Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy- sala operacyjna- stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr /074/ 852-30-67, w. 105.

Strona internetowa [www.gmina.swidnica.pl](http://www.gmina.swidnica.pl)

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 03.10.2005