



**Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane  
„Cobex” Spółka z o.o.**

59-220 LEGNICA, ul. Jaworzyńska 261  
www.cobex.pl e-mail: sekretariat@cobex.pl

tel. (076) 856 39 89, 850 61 09, 856 39 59, 850 61 08

fax (076) 856 29 94

NIP: 691-16-11-208

REGON: 390454316

Krajowy Rejestri Sądowy: KRS 000106721

Legnica, dnia 22.08.2006 r.

L.dz./ MM/08/106

**Urząd Gminy Świdnica**  
**ul. Głowackiego 4**  
**58-100 Świdnica**  
tel./fax 074 852 30 67

Dotyczy: Przetargu „Budowa hali sportowej o powierzchni użytkowej 1.905,55 m<sup>2</sup> i kubaturze 14.175,5 m<sup>3</sup> – stan surowy otwarty wraz z sieciami zewnętrznymi, zlokalizowanej przy Gimnazjum w Witoszowie Dolnym Nr 60, Gmina Świdnica na działkach nr 587, 590, 591, 1165, 1166, AM-4, obręb 00259 – Witoszów Dolny”.

W związku z przygotowaniem oferty na budowę Sali prosimy Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ (harmonogram) roboty ziemne i betonowe mają być prowadzone w IV i w I kwartale. W § 3 projektu umowy brak jest zapisów umożliwiających wprowadzenie przerw w realizacji inwestycji oraz przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne nie pozwalające na wykonywanie prac zgodnie z harmonogram. Dotyczy to również sytuacji poruszonej w § 12 projektu umowy w pkt. 12.1.1.(wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym itd.). Jak Zamawiający będzie traktował te sytuacje ?
2. Zgodnie z SIWZ przedmiotem przetargu są roboty stanu surowego otwartego. Jak należy rozumieć zapis § 3 pkt.3.1. projektu umowy o treści „... (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie)”?
3. W związku z zapisem § 11 pkt. 11.1.2. projektu umowy prosimy o zdefiniowanie użytego sformułowania : „podstawowe naruszenie Umowy przez Wykonawcę”.
4. W projekcie umowy pominięto sprawę robót dodatkowych i poprzez zapis pkt. 9.2. § 9 zabroniono podwyższenia wynagrodzenia w drodze aneksu. Jak w tej sytuacji Zamawiający postąpi jeżeli takie roboty wystąpią ? Może to być spowodowane błędami dokumentacyjnymi, niezinventaryzowanymi elementami podziemnymi, niewłaściwym przyjętym przez projektanta rodzajem istniejącego gruntu, poziomowi wody gruntowej itd., o których Wykonawca nie wiedział w momencie składania ofert.
5. Prosimy o dostarczenie szczegółowego projektu kanałów wentylacji mechanicznej (przekroje, rzut) z uwagi na brak możliwości sprawdzenia obmiarów na podstawie dostarczonej razem z SIWZ dokumentacji.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

inż. Mirosław Kubów