



**URZĄD GMINY**  
ul. B. Głowackiego 4  
58-100 ŚWIDNICA  
tel. 0 74 852 30 67  
NIP 884-10-08-599 Regon 000544674  
(32)

Świdnica, dnia 23.08.2006 r.

Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nr ZPF/P-25/08/06 pn. „Budowa hali sportowej o powierzchni użytkowej 1905,55 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 1676,8 m<sup>2</sup> i kubaturze 14 175,5 m<sup>3</sup> – stan surowy otwarty wraz z sieciami zewnętrznymi, zlokalizowanej przy Gimnazjum w Witoszowie Dolnym Nr 60, Gmina Świdnica na działkach nr 587, 590, 591, 1165, 1166, AM-4, obręb 0029 – Witoszów Dolny”**

W dniu 21.08.2006 r. oraz 22.08.2006 r. do Zamawiającego wpłynęło szereg zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, poniżej znajdują się te pytania wraz z wyjaśnieniami.

Pyt.1 Przedmiar robót nie zawiera nakładów na izolacje poziome – czy ująć w ofercie?

Odp.1 Informacja na temat uwzględnienia nakładów na izolacje poziome znajduje się w harmonogramie rzeczowo-finansowym pod tabelką.

Pyt.2 Przedmiar robót zawiera nakłady na montaż ścianek ustępowych „VERDI”- jest to element robót wykończeniowych – czy ująć w ofercie?

Odp.2 Nie należy w ofercie uwzględniać nakładów na montaż ścianek ustępowych „VEDIT” - obmiar wykreślić

Pyt. 3 Wg SIWZ jednym z elementów przetargu jest przebudowa sieci energetycznej. W załączonym projekcie technicznym jak również w przedmiarach brak jest części energetycznej. Czy przetarg obejmuje część energetyczną?

Odp. 3 Przetarg nie obejmuje wykonania przyłącza energetycznego.

Pyt. 4 J.w. lecz dotyczy kotłowni.

Odp. 4 Wyposażenie kotłowni w zakresie instalacji c.o. wyłączone z zakresu robót.

Pyt. 5 Co określa dokładny zakres przedmiotu umowy?

W SIWZ jest mowa o stanie surowym otwartym. Wydaje się, że jest to zbyt ogólne określenie, które wymaga dokładnego wyspecyfikowania zakresu, gdyż projekt techniczny obejmuje całość zadania ze stanem wykończeniowym.

Czy Inwestor zamawia dokładnie tylko te roboty, wg rodzajów i ilości, które ujęte są w przedmiarach robót?

Odp. 5 Zakres robót obejmuje prace wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo finansowym i sieci instalacji sanitarnych zewnętrznych zakończonych wejściem do budynków hali sportowej.

Pyt. 6 Czego dotyczą poz. Nr 7 i 8 przedmiaru robót konstrukcyjno-budowlanych obejmujące transport gazu, skoro nie wykazano wcześniej żadnej rozbiórki?

Odp. 6 Prosimy nie uwzględniać w kosztorysie ofertowym poz. 7 i 8, obejmujących transport gruzu i rozbiórek.

W Y S Ł A N O

dnia 23.08.06

podpis \_\_\_\_\_

Pyt. 7 Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ (harmonogram) roboty ziemne i betonowe mają być prowadzone w IV i w I kwartale. W § 3 projektu umowy brak jest zapisów umożliwiających wprowadzenie przerw w realizacji inwestycji oraz przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne nie pozwalające na wykonanie prac zgodnie z harmonogramem. Dotyczy to również sytuacji poruszonej w § 12 projektu umowy w pkt. 12.1.1. (wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym itd.), jak zamawiający będzie traktował te sytuację?

Odp. 7 Firmy w trakcie prowadzenia robót betonowych w IV i I kwartale mają zapewnić takie warunki, aby te roboty można było prowadzić w tym okresie (środki chemiczne do betonu umożliwiające prowadzenie w/w robót w obniżonych temperaturach, zabezpieczenie tych elementów matami słomianymi w okresie dojrzewania lub osłanianie folią i podgrzewanie nagrzewnicami elektrycznymi lub olejowo-elektrycznymi).

Pyt. 8 Zgodnie z SIWZ przedmiotem przetargu są roboty stanu surowego otwartego. Jak należy rozumieć zapis § 3 pkt. 3.1. projektu umowy o treści „...(łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie)”?

Odp. 8 Zapis w projekcie umowy „...(łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie)” zostanie wykreślony z projektu umowy.

Pyt. 9 W związku z zapisem § 11 pkt. 11.1.2. projektu umowy prosimy o zdefiniowanie użytego sformułowania: „podstawowe naruszenie umowy przez Wykonawcę”.

Odp. 9 Oznacza to nie realizowanie podstawowych warunków umowy.

Pyt. 10 W projekcie umowy pominięto sprawę robót dodatkowych i poprzez zapis pkt. 9.2. §9 zabroniono podwyższenia wynagrodzenia w drodze aneksu. Jak w tej sytuacji Zamawiający postąpi jeżeli takie roboty wystąpią? Może to być spowodowane błędami dokumentacyjnymi, niezainwentaryzowanymi elementami podziemnymi, niewłaściwym przyjętym przez projektanta rodzajem istniejącego gruntu, poziomu wody gruntowej itd., o których Wykonawca nie wiedział w momencie składania ofert.

Odp.10 Wykonawca musi uwzględnić w cenie swojej oferty wszystkie składniki, które jego zdaniem będą miały wpływ na wartość zadania do wykonania.

Pyt.11 Prosimy o dostarczenie szczegółowego projektu kanałów wentylacji mechanicznej (przekroje, rzut) z uwagi na brak możliwości sprawdzenia obmiarów na podstawie dostarczonej razem z SIWZ dokumentacji.

Odp.11 Wentylacja mechaniczna zewnętrzna nie będzie realizowana na tym etapie robót. Należy jedynie pozostawić otwory w przegrodach pionowych i poziomych na wentylację mechaniczną.

**Prosimy o dołączenie do kosztorysu przedmiaru robót dotyczącego kanalizacji deszczowo-drenażowej .**

Z upoważnienia Wójta  
Jadwiga Generowicz  
SEKRETARZ GMINY

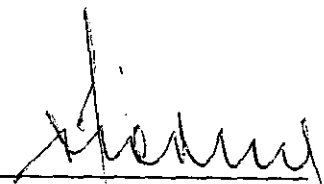
## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

NAZWA INWESTYCJI : Budowa kanalizacji deszczowo - drenażowej przy hali sportowej  
ADRES INWESTYCJI : Witoszów Dolny, gmina Świdnica  
INWESTOR : Gmina Świdnica  
ADRES INWESTORA : ul.B.Głowackiego 4 ; 55-100 Świdnica  
WYKONAWCA ROBÓT : z wyboru ofert  
ADRES WYKONAWCY : z wyboru ofert

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Adam HAŁKA  
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2005



**ADAM HAŁKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych  
Upr. bud. § 6 ust. 1 pkt 2.  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. upr. 48/73/Wm  
54-320 Wrocław, ul. Sarbinowska 43/3  
tel./fax 357-54-58

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.12.2005

Data zatwierdzenia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW  
Kanalizacja deszczowo - drenażowa przy hali sportowej w Witoszowie Dolnym gm. Świdnica

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Kanalizacja deszczowo - drenażowa przy hali sportowej w Witoszowie Dolnym gm. Świdnica</b>					
<b>1 Roboty ziemne CPV 45111200-0</b>					
1	KNNR-W 10	- trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym	km		
d.1	2101-03		km	0,247	
		0,247			
				<b>RAZEM</b>	<b>0,247</b>
2	KNR 2-01	Wykopy rowów i kanałów meliorac. oraz wykopy przy regulacji rzek wykon. koparkami podsiębiemymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III o objęt.do 1.50 m3/m Grunt oblepiający naczynie robocze.	m <sup>3</sup>		
d.1	0223-02 z. sz. 2.3.2. 9903		m <sup>3</sup>	154,378	
		0,60*247,40*(0,80+1,28)*0,5			
				<b>RAZEM</b>	<b>154,378</b>
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV Grunt uprzednio odspojony. - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0320-02 z. sz. 2.2		m <sup>3</sup>	102,424	
		poz.2-poz.11-poz.12			
				<b>RAZEM</b>	<b>102,424</b>
4	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - ROWY MELIORACYJNE ISTNIEJACE (0,5+0,80*2+0,5)*0,5*0,8*(35,0+60,0+45,0+25,0)	m <sup>3</sup>		
d.1	0230-01 istniejący rów		m <sup>3</sup>	171,600	
		<uzupełnienie ziemi 171,60-22,266-29,688=119,646 m3 z wykopów obiektów- fundamenty hali>			
				<b>RAZEM</b>	<b>171,600</b>
5	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1	0236-01		m <sup>3</sup>	171,600	
		poz.4			
				<b>RAZEM</b>	<b>171,600</b>
6	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. III Bez ręcznego wyprofilowania plantowanej powierzchni.	m <sup>2</sup>		
d.1	0233-05 z. sz. 2.4.4. 9906		m <sup>2</sup>	146,440	
		0,60*247,40			
		(0,5+0,80*2+0,5)*0,5*(35,0+60,0+45,0+25,0)	m <sup>2</sup>	214,500	
		istniejący rów			
				<b>RAZEM</b>	<b>362,940</b>
<b>2 Roboty w zakresie budowy rurociągów deszczowo - drenażowych CPV 45231300-8</b>					
7	KNR 9-18	Studnie kanalizacyjne systemowe inspekcyjne dn=425 mm typu np.KWH Pipe dla kanału o śr. 315 mm	szt.		
d.2	0204-03 + analiza indywidualna		szt.	5,000	
		5			
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
8	KNR 9-18	Studnie kanalizacyjne systemowe dn=600 mm typu np.KWH Pipe dla kanału o śr. 315 mm	szt.		
d.2	0204-03 + analiza indywidualna		szt.	2,000	
		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
9	KNR-W 2-18	Kanały z rur polietylenowych typu np.WEHODUO DRAIN o śr. nominalnej 315 mm ( 1/3 perforacji)	m		
d.2	0407-03 analogia		m	191,300	
		191,30			
				<b>RAZEM</b>	<b>191,300</b>
10	KNR-W 2-18	Kanały z rur polietylenowych typu np.WEHODUO o śr. nominalnej 315 mm ( bez perforacji)	m		
d.2	0407-03 analogia		m	56,100	
		56,10			
				<b>RAZEM</b>	<b>56,100</b>
11	KNR-W 2-18	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0511-02		m <sup>3</sup>	22,266	
		0,60*0,15*(191,3+56,1)			
				<b>RAZEM</b>	<b>22,266</b>
12	KNR-W 2-18	Obsypka filtracyjna kanałów i obiektów z materiałów sypkich grub. 20 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0511-03 analogia		m <sup>3</sup>	29,688	
		0,60*0,20*(191,3+56,1)			
				<b>RAZEM</b>	<b>29,688</b>
13	KNR 2-18	Przeciąganie rurociągów przewodowych o śr.nom. 100-300 mm w rurach ochronnych SKRZYŻOWANIE Z WODOCIAGIEM	m		
d.2	0412-01		m	2,000	
		2,0			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

4123

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW  
Kanalizacja deszczowo - drenażowa przy hali sportowej w Witoszowie Dolnym gm.Świdnica

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNNR 1 d.2 0511-03	Wykonanie drobnych elementów odwodnienia na skarpach i dnach rowów, betonowych o obj. do 1,0 m <sup>3</sup> -WLOT Z ROWU 1,60*1,60*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,512	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,512</b>
15	KNR 2-01 d.2 0512-04	Brukowanie skarp,przekopów i nasypów na podsypce z piasku lub pospółki z zalaniem szczelin zaprawą cementową -Bloczki betonowe M 6 1,0*2,0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>