



URZĄD GMINY
Ul. Głowackiego nr 4
tel. /074/ 852-30-67, 852-33-98
58-100 ŚWIDNICA
000544674
(5)

Świdnica, dnia 13.06.2007 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr zamówienia SZP/P-14/06/07 na zadnie:

1. opracowanie projektu mpzp dla wsi Gogołów, Krzczonów, Grodziszczce, Krzyżowa oraz 15 projektów zmian planów miejscowych w gminie Świdnica
 2. opracowanie projektu mpzp dla wsi Wieroszów, Bojanice, Lutomia Dolna, Lutomia Góra oraz do 15 projektów zmian planów miejscowych w gminie Świdnica
-

W dniu 12.06.2007 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące SIWZ do w/w przetargu. Poniżej znajdują się te pytania wraz z odpowiedziami.

Pyt.1

Z uwagi na ustalony w specyfikacji **nieprzekraczalny termin** zakończenia prac objętych przetargiem tj. **31 maja 2008r** Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- Nie uzyskania w ciągu 21 dni od daty otrzymania zawiadomień o rozpoczęciu prac nad planami wniosków do projektów planów od organów i jednostek
- Nie uzyskania w ciągu 7-miu dni opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej
- Nie uzyskania w ciągu 21 dni od daty otrzymania projektów mpzp opinii i uzgodnień od organów i jednostek
- Nie uzyskania w ciągu 31 dni stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne od Marszałka Województwa Dolnośląskiego i Ministra Środowiska
- Konieczności ponowienia czynności formalnoprawnych w toku realizacji zamówienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- Braku zgodności projektu ustaleń mpzp lub zmiany mpzp z ustaleniami studium,
- Nie podjęcia przez Radę Gminy w Świdnicy uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie / 30 szt./ w terminie do dnia 31 lipca 2007r
- Natychmiastowego /2 dni/ umieszczania w prasie stosownych ogłoszeń prasowych zgodnie z procedurą sporządzania mpzp,
- Otrzymywania w ciągu 3-ech dni stosownych rozstrzygnięć władz gminy w toku realizacji zamówienia,
- Nie udostępnienia przez Zamawiającego brakujących map sytuacyjno-wysokościowych w ciągu 7-miu dni od stwierdzenia tego faktu?

Ad. 1

W opinii zamawiającego wszelkie wnioski składane do projektu planu, opinie i uzgodnienia oraz zgody, a także rozstrzygnięcia zamawiającego, wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podobnie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stosowne uchwały rady gminy, materiały geodezyjne i kartograficzne stanowią materiały i dane niezbędne do właściwego wykonania zadania.

Zgodnie z § 5. załączonego do SIWZ projektu umowy terminy wykonywania całości zadania lub poszczególnych jego części (bez dodatkowych konsekwencji) mogą ulec ponownemu ustaleniu w przypadku udokumentowania, iż opóźnienia związane z realizacją zamówienia nie leżą po stronie Wykonawcy i wiążą się przede wszystkim z nieterminowym dostarczeniem lub zmianą terminu dostarczenia danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz rozszerzenia lub zmiany danych i materiałów wyjściowych przez zamawiającego lub instytucje uzgadniające.

Pyt.2

Wnoszę o udostępnienie podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w/wym. wsi oraz podanie wielkości charakteryzujących poszczególne obręby np. powierzchnia, liczba mieszkańców, itp.

Ad. 2

Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wiejskich objętych zamówieniem zamieszczone zostały na stronach gminy Świdnica w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej.

obręb	Bojanice	Gogołów	Grodziszcz	Krzczonów	Krzyżowa	Lutomia Dolna	Lutomia Górna	Wieruszów
Ludność	485	322	886	280	219	854	1333	102
Powierzchnia [ha]	1133	577	988	330	445	1142	1936	193

Pyt. 3

Wnoszę o udostępnienie analiz sporządzonych zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o pizp do uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektów mpzp wsi: Gogołów, Krzczonów, Grodziszcz, Krzyżowa oraz Wieruszów, Bojanice, Lutomia Dolna, Lutomia Góra.

Ad. 3

Zamawiający nie dysponuje elektronicznym zapisem analiz sporządzonych na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych dla wsi Gogołów, Grodziszcz, Krzczonów, Krzyżowa oraz Bojanice, Lutomia Dolna, Lutomia Górna, Wieruszów. Zamawiający udostępni do wglądu wszystkim zainteresowanym wskazane analizy w siedzibie zamawiającego.

Pyt. 4

Wnoszę o charakterystykę planowanych zmian w planie np. orientacyjna powierzchnia terenu, planowane zagospodarowanie, istniejące uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe oraz wynikające ze studium, itp.

Ad. 4

Zamawiający przewiduje, że procedurą zmiany obowiązujących planów miejscowych objętych zostanie łącznie około 30 obszarów, na które złożą się od 1 do 4 działek ewidencyjnych lub ich części o powierzchni od 0,09 ha do 7 ha przy czym powierzchnia opracowania zmiany planu dla ok 20 obszarów nie przekroczy 1 ha. Wnioskowane przeznaczenie obszarów proponowanych do zmiany – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa.

Pyt. 5

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy /prosimy o podanie terminu/

- Inwentaryzację przyrodniczą gminy Świdnica – opracowanie Wojewody Dolnośląskiego,
- Rejestr i wykaz zabytków gminy
- Inwentaryzację złóż surowców skalnych gminy Świdnica z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska – opracowanie Państwowego Instytutu Geologii oddz. Wrocław
- Gminne programy branżowe dot. rozwoju, rozbudowy np. sieci wod./kan, ee, telefonii przewodowej, ochrony środowiska, itp.
- Uchwały Rady Gminy dot. opinii w sprawie projektu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej natura 2000 bądź innych obszarów podlegających ochronie,
- Dotychczasowe zgodny rolne i leśne dot. terenu objętego w/wym. zamówieniem?

Ad. 5

Zamawiający udostępni wszystkie będące w jego posiadaniu materiały planistyczne i dokumenty charakteryzujące stan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jej potencjał rozwojowy, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania zadania w terminie obustronnie uzgodnionym z wykonawcą, jednak nie później niż w przeciągu 14 dni od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez wykonawcę zadania.

Pyt. 6

Jaki jest stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium gminy Świdnica?

Ad. 6

Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz przygotowanie opinii w sprawie ewentualnej konieczności zmiany studium wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pyt.7

Czy Zamawiający udostępni materiały geodezyjne także na nośniku cyfrowym?

Ad. 7

Materiały geodezyjne i kartograficzne udostępnione zostaną wykonawcy w formie kserokopii arkuszy map pozyskanych z Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy.

Z up. WÓJTA

Zbigniew Kanicki
ZASTĘPCA WÓJTA