

Świdnica, dnia 03.07.2007 r.



URZĄD GMINY
ul. Głowackiego nr 4
tel. /074/ 852-30-67, 852-33-98
58-100 ŚWIDNICA
000344674
(5)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr zamówienia SZP/P-19/07/07 pn. "Budowa hali sportowej przy Gimnazjum w Witoszowie Dolnym nr 60- etap końcowy".

W dniu 02.06.2007 r. wpłynęło od jednego z zainteresowanych Wykonawców zapytanie do w/w przetargu. Poniżej znajduje się to pytanie wraz z odpowiedziami.

Zapytanie

Harmonogram robót przewiduje termin realizacji zadanie do końca listopada 2008 r. W celu potwierdzenia że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien dostarczyć dokument z banku o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości 500.000,00 zł Natomiast w umowie na niniejsze roboty w §9 punkt 9.6 odnajdujemy zapis „Płatność końcowa za wykonane roboty w kwocie 1 700 000,00 zł zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 15.01.2009 r”. W związku z powyższym nasuwa się pytanie w jaki sposób firma która posiada zdolność kredytową w wysokości 500 000,00 zł ma skredytować budowę i oczekiwać zapłaty 1700 000,00 zł do połowy stycznia 2009 r. W czasach gdy brak jest materiałów budowlanych, a za większość materiałów trzeba zapłacić z góry lub zaliczkować większą jej wartość jest to bardzo wygórowane oczekiwaniu w stosunku do wykonawcy. Prosimy o informacje czy jest to warunek nie podlegający negocjacom i czy inwestor przewidział że w związku z tym wykonawca będzie musiał kosztami związanymi z uzyskanego kredytu i odsetkami z tym związanymi obciążyć Zamawiającego i uwzględnić te koszty w swojej ofercie cenowej. Ponadto mamy pytanie czy istnieje szybsza możliwość zapłaty za roboty budowlane w przypadku wcześniejszego zakończenia robót niż przed końcem listopada 2008 r. Następnym problemem z jakim zwracamy się do Państwa to fakt , iż w dokumentach przetargowych zamieszczonych na Waszej stronie internetowej niektóre z plików nie dają się otworzyć. Mowa tu o plikach:

Inst_pietro.pdf

Kotł_CO,CT ca-ct.pdf

Kotł-w-k-rys S15 Lay.pdf

Schemat kotł-23_04_0.pdf

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ wymagana zdolność kredytowa oferenta wynosi 500.000,00 zł. Również zapis w §9 punkt 9.6 jest prawidłowy tzn. faktura końcowa w kwocie 1700 000,00 zł płatna będzie do 15 stycznia 2009 r. Kwota i termin płatności faktury końcowej podyktowana jest harmonogramem przekazywania dotacji jaką Gmina otrzymała na realizację przedmiotowej inwestycji, tak więc w chwili obecnej brak możliwości zapłaty w całości za roboty w przypadku wykonania przed końcem listopada 2008 r. Pozostałe faktury za realizację inwestycji będą płacone na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji. Wymienione pliki zostały ponownie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

4 up. WÓJTA
Marian Kaniński
ZASTĘPCA WÓJTA