

	<p>BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA mgr inż. EDWARD ROGALSKI Świdnica ul. Wałbrzyska 20d/3 tel/fax (0-74) 852-11-89, tel.kom. 601-096-225</p>
---	---

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBACHOWIE NA
 SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE

ADRES : Lubachów 12, gmina Świdnica
 Dz. nr 92, obr. 0012 Lubachów

INWESTOR : Gmina Świdnica
 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 4

PROJEKTANCI : Architektura
 mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
 upr. UAN.V-7342/6/3/80/92

: Konstrukcje budowlane
 mgr inż. Edward Rogalski
 upr. AU-F 2/181/81

: Instalacje sanitarne
 mgr inż. Andrzej Maśko
 upr. 660/01/DUW

: Instalacje elektryczne
 mgr inż. Mieczysław Węgrzyn
 upr. 76/DOŚ/04

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. Część architektoniczna
2. Część konstrukcyjna
3. Część technologiczna
4. Część instalacyjna
5. Instalacje elektryczne
6. Załączniki

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA KWAŚNIAK
 Uprawnienia projektowe w zakresie
 Prawa Budowlanego
 §2 ust.1 pkt 1, §3 ust. 1 i 2, §7
 Nr UAN. V-7342/6/3/80/92 Wsk. wyd. przez G.A.W.
 mgr inż. Edward Rogalski
 58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 20d/3
 PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
 wg uprawnień AU-F 2/181/81

mgr inż. **ANDRZEJ MAŚKO**
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
 i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ciepłych,
 wentylacyjnych i gazowych.
 Nr ewid. 660/01/DUW

mgr inż. **Mieczysław Węgrzyn**
 mgr inż. Elektryk
 Uprawniony w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych do projektowania, nadzoru
 i nadzoru robótami bez ograniczeń.
 Nr 75/008/04 UAN.VI.05/2/098

Świdnica 15 maja 2009

Świdnica 15 maja 2009 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 156 poz. 1118 z 2006 r z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W LUBACHOWIE NA SZKOLNE SCHRONISKO
MŁODZIEZOWE,**
ADRES : **Lubachów 12, dz. 92, obr. 0012 Lubachów**
został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

1.

**mgr inż. ARCHITEKT
AGNIESZKA KWAŚNIAK**
Uprawnienia projektowe w zakresie
Prawo Budowlanego
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust. 1 i 2, §7
Nr DAN-VI/32/00/92 Wlk. wyd. przez G.A.W.

2.

mgr inż. Edward Rogalski
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 20d/3
PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
wg uprawnień AU-F 2/181/81

3.

mgr inż. ANDRZEJ MASKO
Uprawniony w zakresie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
odciągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 660/0-1/DUW

4.

Mieczysław Węgrzy
mgr inż. Elektryk
Uprawniony w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
elektroenergetycznych do projektowania, nadzoru nad
i kierowania robotami bez ograniczeń.
Nr 76/DOS/04 UAN-VI/3/23/99

1.CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Spis zawartości

1. Część opisowa
2. Rysunki:
 - 01/A Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 02/A Rzut piwnic
 - 03/A Rzut parteru
 - 04/A Rzut I pietra
 - 05/A Rzut II pietra
 - 06/A Rzut dachów
 - 07/A Rzut maszynowni windowej
 - 08/A Przekrój A-A
 - 09/A Elewacja frontowa
 - 10/A Elewacja boczna
 - 11/A Elewacja tylna
 - 12/A Elewacja boczna
 - 13/A Elewacja wewnętrzna I
 - 14/A Elewacja wewnętrzna II
 - 15/A Zestawienie stolarki

1. Część opisowa

1.1. Część ogólna

1.1.1. Przedmiot inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej w Lubachowie na schronisko młodzieżowe

1.1.2. Adres

Lubachów 12, gmina Świdnica, dz. nr 92, obr. 0012 Lubachów

1.1.3. Inwestor

Gmina Świdnica
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 4

1.1.4. Stan istniejący zagospodarowania działki i terenu

Działka jest zabudowana :

- zespołem budynków składającym się z dwóch budynków połączonych budynkiem łącznikowym
- budynkiem gospodarczym
- boiskiem sportowym o nawierzchni asfaltowej
- placem o nawierzchni betonowej

Wjazd na teren od strony drogi wiejskiej.

Wejścia główne do zespołu budynków szkolnych od strony podwórza i z boku do budynku łącznikowego. Od strony ulicy wejście do świetlicy wiejskiej.

W obrębie działki teren praktycznie płaski.

Forma architektoniczna

Na zespół budynków poszkolnych składają się dwa budynki nazywane „frontowy” i „tylny”, połączone budynkiem łącznikowym. Budynek frontowy zlokalizowany jest wzdłuż ulicy wiejskiej, równoległe do niej w odległości ok.5,0 m od granicy. Budynek frontowy powstał przed rokiem 1945 i od początku był budynkiem szkolnym.

Budynek frontowy jest budynkiem trójkondygnacyjnym z dachem dwuspadowym i częściowym podpiwniczeniem. Poddasze częściowo użytkowe.

Budynek jest nakryty drewnianym dachem dwuspadowym wspartym na konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej – pietrowej.

Pokrycie dachówka ceramiczną.

Budynek pochodzi z końca XIX w, na co wskazują rozwiązania techniczne i funkcjonalne.

Do budynku prowadzi wejście od strony ulicy.

W części pomieszczeń na parterze od strony ulicy, zlokalizowana jest świetlica wiejska.

Budynek tylny jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem i bez podpiwniczenia. Budynek jest usytuowany równolegle do budynku frontowego i połączony z nim prostopadłym budynkiem łącznikowym

Budynek wybudowano w latach 60-tych XX w.

Poddasze budynku nie jest wykorzystywane. Budynek jest nakryty dachem płaskim jednospadowym o konstrukcji żelbetowo stalowej i pokryciu papowym. Budynek łącznikowy jest również nakryty dachem płaskim z pokryciem Papowym.

W zespole budynków znajduje się tylko jedna klatka schodowa usytuowana w budynku łącznikowym.

Do budynków w części szkolnej prowadzi jedno wejście do budynku łącznikowego

Elementy konstrukcyjne

Budynek frontowy jest budynkiem o ścianach murowanych z cegieł ceramicznych. Nad piwnicami stropy ceramiczno stalowe typu Kleina i częściowo koleby ceramiczne odcinkowe. Nad parterem i wyższymi kondygnacjami stropy drewniane obudowane (klasyczne). Dach drewniany płatwiowo kleszczowy z murlatami na murowanych ściankach kolankowych.

Budynek tylny i łącznikowy są budynkami murowanymi z cegieł ceramicznych. Stropy żelbetowe drobnowymiarowe i stalowo żelbetowe WPS. Nad budynkiem tylnym dach z płyt korytkowych na belkach stalowych, nieocieplony. Nad łącznikiem dach jako strop WPS z nadsypką spadkowa z żużla paleniskowego. Szczegółowy opis konstrukcji zawiera ekspertyza stanu technicznego zespołu budynków.

Wyposażenie w instalacje

- instalacje kanalizacyjne sanitarne
- instalacje deszczowe odprowadzenia wód z dachów
- instalacje wodociągowe
- instalacje elektryczne oświetleniowe
- instalacje odgromowe
- instalacje telefoniczne
- instalacja centralnego ogrzewania z lokalną kotłownią w piwnicy z piecem opalanym węglem

1.1.5. Zakres zadania inwestycyjnego

Zadanie polega na :

- przebudowie sal lekcyjnych na pokoje noclegowe oraz na zmianie rozwiązań funkcjonalnych i wykonaniu nowych łazienek właściwych dla obiektu
- przebudowie klatki schodowej
- budowie szybu windowego i instalacji windy osobowo towarowej
- wymianie instalacji elektrycznej
- wymianie instalacji sanitarnych

- budowie nowej kotłowni c.o. z piecami na olej opałowy
- budowie placu wjazdowego a w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusu
- wymianie ogrodzenia od strony ulicy

Zadanie nie powoduje potrzeby budowy nowych przyłączy ani też nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną i wodę.

1.1.6. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna przez istniejący wjazd z ul. wiejskiej – drogi powiatowej nr 2876 (działka 72/2), spełniająca warunki zjazdu publicznego.

1.1.7. Parametry charakterystyczne

Powierzchnia działki	- 8200,00 m ²
w tym :	
w użytkowaniu rolniczym	- 6300,00
powierzchnia budowlana	- 1900,00
Powierzchnia zabudowana	- 619,00 m ²
w tym :	
zespół schroniska	- 571,70
budynek gospodarczy	- 47,30
Nawierzchnie utwardzone	- 347,00 m ²
Boisko sportowe	- 300,00 m ²
Teren zielony	- 6934,00 m ²
w obrębie zespołu	- 634,00

Kubatura i pow. użytkowa

Powierzchnia użytkowa zespołu budynków	- 1366,95
w tym :	
schronisko	- 1045,50 m ²
świetlica wiejska	- 321,45
Kubatura	- 5631,00 m ³

1.1.8. Warunki zabudowy

Teren działki został opisany jako teren usług publicznych oświaty i znajduje się w obszarze oznaczonym A54Uo/p na planie zatwierdzonym uchwałą XLVII/482/2005 z dnia 29.12.2005 r. Rady Gminy Swidnica, w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania terenu obszaru wsi Lubachów.

Charakter inwestycji jest zgodny z ustaleniami powyższego planu miejscowego

1.1.9. Informacje dodatkowe

1. Obszar na którym znajduje się budynek , nie podlega ochronie konserwatorskiej Służby Ochrony Zabytków
2. Teren, znajduje się poza obszarem działalności górniczej i nie występuje tu wpływ takiej działalności.
3. Inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko
4. Obszar oddziaływania inwestycji nie przekracza granic terenu działki nr 92.

1.2. Bezpieczeństwo pożarowe - charakterystyka pożarowa budynku.

1) Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 3.
Ilość kondygnacji podziemnych (podpiwniczenie).	- 1 (częściowe)
Powierzchnia użytkowa budynku	- 1051,57 m ² .
Powierzchnia wewnętrzna	- ca 1180,0 m ² .
Wysokość budynku	- 10,50 m – b. niski (N).
Ilość miejsc noclegowych	- 45.

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Działka budowlana jest zabudowana w taki sposób, że z każdej strony odległość od jej granic wynosi ponad 4,0 m, a od sąsiedniej zabudowy ca 10,0 m.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie w niewielkich ilościach gromadzone będą:

- § stałe materiały palne, przy spalaniu których występować będzie zjawisko spalania żarowego (tekstylna, bawełna, drewnopochodne, papier itp.)
- § materiały w postaci stałej topiące się pod wpływem ciepła (wyroby plastifikowane),
- § olej opałowy w magazynie oleju.
- §

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach magazynowych i technicznych powiązanych funkcjonalnie poniżej 500 MJ/m². W magazynie oleju opałowego ca 4000 MJ/m².

5) Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

a) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III i ZLV,

Prognozowana ilość osób, która może przebywać jednocześnie w obiekcie:

- a) 45 osób w części schroniska młodzieżowego z miejscami do spania,
- b) okresowo w świetlicy wiejskiej ca 30 – 40 osób,
- c) w części biurowej ca 3 - 4 osoby

6) Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie występuje.

7) Podział na strefy pożarowe.

Zakłada się podział budynku – na trzy strefy pożarowe ZL w części nadziemnej budynku: ZL III i ZL V (parter, I piętro i II piętro), oraz trzy strefy PM (część podziemna): wydzielona pod względem pożarowym kotłownia opalana olejem opałowym, magazyn oleju opałowego oraz pozostała część piwnicy.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej jego elementów.

8.1) Wymaganą w myśl § 212 [1] klasą odporności pożarowej dla niskiego budynku zaliczanego do III i V kategorii zagrożenia ludzi jest klasa „C”:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

Elementy budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię i magazyny oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, będą posiadały klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w poniższej tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	E I 60	E I 30
Magazyn oleju opałowego	E I 120	E I 120	E I 60

8.2.) Opis podstawowych elementów budowlanych obiektu zawarto w części opisowej niniejszego projektu.

9) Warunki ewakuacji.

Główną komunikację pionową w budynku stanowi dwubiegowa, żelbetowa klatka schodowa

o szerokości użytkowej biegu 120 cm i podestach międzykondygnacyjnych 120 cm tj:

o parametrach mniejszych (150 cm) niż wskazano to w postanowieniach § 68 [1] i klasie odporności ogniowej zgodnej z postanowieniami § 249 [1].

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza wielkości dopuszczalnej 40 m (w tym przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia).

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomie parteru wynosi ca 7,0 m, oraz długość przejść ewakuacyjnych przez nie więcej niż dwa pomieszczenia do drzwi EI 30 klatki schodowej – ca 24 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomie I piętra wynosi od 7,2 m do 14,40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomie II piętra wynosi ca 8,80 m.

Projektowana szerokość dróg ewakuacyjnych – korytarzy dla przewidywanej liczby ewakuowanych osób do 20 osób jest większa niż 120 cm.

10) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

- 1) Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zlokalizowany będzie przy wejściu głównym do budynku.
- 2) Budynek będzie chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

11) Urządzenia przeciwpożarowe.

- 1) Klatka schodowa wyposażona zostanie w samoczynnie uruchamiane, grawitacyjne urządzenie oddymiające. Do tego celu zostanie zastosowana atestowana kłapa oddymiająca zlokalizowana w dachu nad klatką schodową, o czynnej powierzchni oddymiania nie mniejszej niż 5% rzutu klatki schodowej, sterowana przez centralę oddymiającą z instalacji sygnalizacji pożaru.
- 2) Wewnętrzna przeciwpożarowa instalacja wodociągowa:
W budynku zaprojektowano na każdej kondygnacji hydranty wewnętrzne 25 mm z wężem pólstywnym po obu stronach centralnie położonej klatki schodowej. Zasięgiem hydrantów wewnętrznych objęte będzie każde miejsce w budynku. Zawory hydrantowe zostaną umieszczane na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi.
- 3) Dla budynku przewidziano zainstalowanie instalacji sygnalizacji pożaru (ochrona całkowita).

12) Wyposażenie w gaśnice.

Strefa pożarowa ZL oraz PM zostanie wyposażona w gaśnice o masie środka gaśniczego min 4 kg lub (4 dm³) do gaszenia pożarów grupy ABC i F, przypadająca na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi wiejska sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi, z których dwa najbliższe zlokalizowane są w odległości do 75 m od budynku, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

14) Drogi pożarowe.

Istniejąca o wymaganych parametrach - ulica zapewnia bezkolizyjny dojazd do budynku przy zachowaniu postanowień §11.5.4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139 [3]). Zgodnie z wymaganiami [3] do budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy.

Dla niniejszego projektu budowlanego – sporządzono ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w myśl § 2 ust 3A [1] oraz uzyskano stosowne postanowienie KW PSP we Wrocławiu.

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ. 690 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 21 KWIEŚNIA 2006 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ. U. NR 80, POZ. 563).

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 16 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE PRZECIWOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH (DZ. U. NR 121, POZ. 1139).

1.3 Wytoczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych

KARTA TYTUŁOWA INFORMACJA BIOZ

Zadanie inwestycyjne

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej w
Lubachowie na szkolne schronisko młodzieżowe

Adres

Lubachów 12, gmina Świdnica działka nr 92

Inwestor

Gmina Świdnica
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 4

Sporządził

mgr inż. Edward Rogalski

Świdnica

maj 2009

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót
Zakres robót przedstawiono w części opisowej niniejszego projektu
Roboty są objęte przedmiarem robót
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Zagrożenia podczas realizacji robót - praca na wysokości podczas robót dekarских i elewacyjnych
Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
W obrębie działki nie występują elementy mogące wskazywać na zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Teren wokół budynku należy wydzielić i oznakować podczas prowadzenia wszystkich robót.
3. Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
4. Wskazanie punktu pomocy medycznej.
5. Zapewnienie łączności telefonicznej.
6. Urządzenie magazynu materiałów.
7. Określenie wysokości składowania.
8. Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
9. Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
10. Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
11. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
12. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
13. Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
 - Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz.

- 94 późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2003 r nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
- Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

14. Kierownik budowy sporządzi plan „bioz” w szczególności uwzględniając
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - b) wytyczne projektanta
 - c) ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny a w tym:
 1. Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
 2. Plac budowy wyposażyć w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
 3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym
 4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.

Zabronione jest wykonywanie robot w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych, lub o zmierzchu.

4. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach.
6. Pomieszczenie dla pracowników wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu :
 - pogotowia ratunkowego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
 - najbliższego punktu telefonicznego
7. Plac budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy
8. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejsza niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
9. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach. Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania. Wykonać daszki ochronne nad przejściami i wejściami do budynków. Daszki powinny być odporne na przebicie i mieć wysokość min. 2,50 m pochylenie 45° w kier. zagrożenia.
10. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem pracy
11. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty , jak również pracownika odbierającego materiały na poddasze i dach
12. Zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B” będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez nadzór (kierownika budowy).
13. Sprzęt budowlany : betoniarka, piła , podnośnik itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Techn., zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

1.4. Opis architektoniczny robót

3.1. Ścianki działowe

Ścianki działowe w przyziemiu i podziemiu, oraz budynku tylnym i łącznikowym projektuje się z płytek z betonu komórkowego, grubości 12, 8 i 6 cm, układanych na zaprawie klejowej. Alternatywnie ścianki można wykonać z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej

Na I i II piętrze budynku frontowego, na stropach drewnianych, ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo kartonowych na profilach stalowych 75 mm i 100 mm, z wypełnieniem wełna mineralną.

3.2. Tynki wewnętrzne i okładziny ścian i sufitów i malowania

Na ścianach i ściankach murowanych, projektuje się tynki kateg. III z zaprawy cementowo wapiennej.

W łazienkach i WC do wysokości 2,0 m ściany wyłożyć płytkami fajansowymi szklwionymi.

Tynki malować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

Alternatywnie, można wykonać wyłożenia z płyt gipsowo kartonowych przyklejanych do ścian na plackach klejowych.

3.3. Tynki zewnętrzne

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych, styropianem grubości 12 cm i wykonanie wyprawy tynkarskiej wg metody Atlas Stopter.

Tynki zewnętrzne strukturalne z zaprawy drobnoziarnistej mineralnej Atlas Cermit SN30 w kolorze kremowym.

3.4. Okna i drzwi tarasowe

Istniejące okna drewniane należy zdemontować

Projektuje się okna w kolorze białym, z utwardzonego PCW szklone taflami zespolonymi o współczynniku izolacyjności termicznej 1,10 W/m² deg.

3.5. Drzwi

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe z ościeżnicami metalowymi osadzonymi w gotowych otworach lub w trakcie murowania ścianek działowych, lub ościeżnicami drewnianymi montowanymi po wykonaniu otworów.

Drzwi wyjściowe z z pokoi noclegowych o odporności ogniowej min. EI 30 wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wyjściowe drewniane lub z profili PCV.

3.6. Podłóża i posadzki.

Warstwy posadzek opisano na rysunkach przekrojów pionowych

3.7. Pokrycie dachowe

Pokrycia nowych połaci należy wykonać w nawiązaniu do pokryć Istniejących. Projektuje się pozostawienie wymianę istniejącego łączenia i pokrycia z dachówki ceramicznej na nowe. Na dachach płaskich należy wykonać nowe pokrycia z papy termozgrzewalnej.
Obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej pocynkowanej, grub. 0,5 mm.

3.8. Sufity podwieszane

Sufity z płyt gipsowo kartonowych grubości 1,25 cm mocowanych na rusztach profili blaszanych C 28/60 mm mocowanych do konstrukcji lub na wieszakach.
Przed przykręceniem płyt sufitu do profili przymocować folię paroszczelną refleksowa. Na suficie ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej grubości 20 cm

3.9. Elementy zewnętrzne

Przed wejściem do budynku zainstalować typowe kratkę i skrobaczki do wycierania obuwia.
Parapety podokienne z kształtek ceramicznych w kolorze brązowym, lub z Profili aluminiowych tłoczonych barwionych.
Podjazd dla niepełnosprawnych powinien mieć nawierzchnie szorstką, najlepiej z lastriko płukanego wykonanego z gysu marmurowego i bazaltowego
Balustrady przy zejściu bocznym do piwnicy wykonać z rur stalowych Φ 40/4 i 30/3 i malować w kolorze brązowym farbami poliuretanowymi.