

ZP.341.29-1/10



GMINA ŚWIDNICA
ul. B. Głowackiego 4
58-100 ŚWIDNICA
tel. 074 852 30 67
NIP 884-23-65-226 Regon 890718389
Nr konta BZ WBK S.A. 1/0 Świdnica
87 1090 2369 0000 0001 1242 2135

Świdnica, dnia 11.08.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr ZP.340.29/10 pn.: „Budowa chodników na terenie Gminy Świdnica”.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. załącznik nr 3 do SIWZ – projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą. Zmieniona treść ww. załącznika stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W związku z tym, iż powyższa zmiana nie powoduje konieczności dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofercie Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sprawę prowadzi:
Sebastian Pietraga, pok. 208
tel./faks 74/582-30-67 wew. 208

WOJT
Teresa Mazurek

UMOWA Nr: ZP.342..../10 (PROJEKT)

zawarta w dniuw oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego nr.....
z dnia pomiędzy:

GMINĄ ŚWIDNICA

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy / kontrasygnata /

zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM" z jednej strony,

a

z siedzibą w:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07 nr 223 poz. 1655 z póź. zm) - zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji p.n. „**Budowa chodników na terenie Gminy Świdnica**”
2. Niniejsza umowa obejmuje wykonanie:
 - 1) we wsi Witoszów Dolny:
 - chodnik – 754,50 m² (503 mb),
 - zjazd – 136,50 m² (91 mb),
 - odwodnienie - 11 szt.
 - 2) we wsi Lutomia Górna:
 - chodnik – 274,50 m² (183 mb),
 - zjazd – 103,50 m² (69 mb),
 - odwodnienie - 4 szt.
3. Zakres robót związanych z budową chodników obejmuje:
 - wykonanie koryta pod chodnik,
 - wykonanie warstwy odcinającej,
 - wykonanie podbudowa z kruszywa kamiennego,
 - wbudowanie krawężników i obrzeż ,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „POLBRUK”,
 - wykonanie zjazdów zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ,
 - wykonanie odwodnienia chodników wraz z przykanalikami zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.
4. Szczegółowy przekrój przez chodnik stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową nastąpi najpóźniej w dniu **30.10.2010r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 21 dni
 - 3) lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia
 - 4) lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia
4. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót drogowych Zamawiającemu teren budowy.

§ 3

Wady ujawnione w trakcie odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 6) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający według swojego wyboru może odstąpić od umowy albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 4

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

Podwykonawstwo

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. żądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela ...-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN (słownie:) wniesione w formie co stanowi 5 % wartości umownej, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w SIWZ.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wygasa wraz z upływem terminu ...-miesięcznej gwarancji, o którym mowa w § 5 pkt 1.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, a z podatkiem VAT zł (słownie:) zgodnie z wynikiem przetargu.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć materiały rozbiórkowe na wyspecjalizowane składowisko odpadów.
4. Wynagrodzenie zaoferowane w pkt 1 musi obejmować także koszty:
 - a) robocizny, materiałów, pracy sprzętu wraz z zapewnieniem transportu materiałów, wywozu gruzu i rumoszu z remontowanych chodników na wysypisko, układania materiałów rozbiórkowych (krawężników) w stosy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) związane z załadunkiem, transportem, rozładunkiem i ułożeniem materiału rozbiórkowego (nadającego się do ponownego użycia) w stosy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) niezbędnych badań wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót. Wykonawca przeprowadzi te badania w ramach cen zamówienia,
 - d) wszystkich innych robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - e) obsługi geodezyjnej oraz napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt, swoim staraniem i w ramach zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót.

6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Urzędu Gminy na konto Wykonawcy nr w Banku w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje ponowne naliczenie 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu .
8. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac objętych niniejszym zamówieniem osobom trzecim w przypadku nie rozpoczęcia prac w określonym terminie lub ich wstrzymanie na okres dłuższy niż 3 dni, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji zlecenia lub wstrzymania prac na okres dłuższy niż 3 dni, Zamawiający może naliczyć kary umowne.
3. Ustala się kary umowne w wysokości 250 zł (brutto) za każdy dzień w przypadku:
 - a) opóźnienia lub nie rozpoczęcia prac,
 - b) przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni,
 - c) przekroczenie wyznaczonego terminu zakończenia realizacji robót,
 - d) przekroczenia wyznaczonego terminu na usunięcie usterek w trakcie trwania okresu gwarancji
4. Okres naliczania kar umownych będzie obliczany w sposób następujący:
 - a) w przypadku opóźnienia – od terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót do daty rzeczywistego rozpoczęcia realizacji robót,
 - b) w przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni – liczba dni ponad dopuszczalny okres przerwania prac,
 - c) w przypadku nie rozpoczęcia prac – od terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót lub po upływie okresu przewidzianego na wstrzymanie prac,
 - d) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia realizacji robót - liczba dni ponad ustalony termin,
 - e) w przypadku przekroczenia terminu usunięcia usterek - liczba dni ponad ustalony termin
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. O zakresie wykonywanych prac decyduje Zamawiający, każdorazowo zlecając je pisemnie.
2. Wartość zleceń w danym roku budżetowym nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami, aktualną wiedzą, obowiązującymi normami technologii wykonania oraz przyjętymi standardami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji ze zleconych robót bez podania przyczyn. W takim przypadku wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy jedynie za część robót anulowanego zlecenia, które zostały wykonane do czasu zawiadomienia o rezygnacji ze zleconych prac.

§ 10

1. Odbiór wykonanych robót przeprowadzony będzie przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, a w przypadku prac zanikających przy udziale Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni od ich wykonania i powiadomienia o odbiorze.

2. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonanych prac Zleceniodawca ma prawo żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy termin ustalony w protokole odbioru.
3. Wady i usterki usuwane są na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy w stosunku do zatrudnionych osób, innych osób trzecich oraz do przestrzegania zasad i przepisów BHP oraz do odpowiedniego oznakowania drogowego (zgodnego ze sporządzonym przez Wykonawcę projektem czasowej organizacji ruchu – koniecznym przy prowadzeniu prac w pasach drogowych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót w stosunku do osób upoważnionych do przebywania w miejscu ich wykonywania jak i osób trzecich,
 - b) zniszczeń i ryzyka z tytułu ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanego z wykonywaniem prac, zniszczeń własności spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - c) odpowiedzialności cywilnej w stosunku do użytkowników dróg z tytułu szkód powstałych wskutek nieszczęśliwych wypadków wynikłych z niewykonania, niewłaściwego wykonania bądź wadliwego wykonania umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE

Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w przypadku skierowania egzekucji do majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) w razie wykorzystanie środków przed terminem zakończenia umowy
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu rażącego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

Forma odstąpienia

- 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

Postanowienia dodatkowe

- 1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

Postanowienia końcowe

- 2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
- 4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
- 6. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję projekt umowy

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYMAGANE OŚWIADCZENIA

Nazwa zadania: