

OPIS TECHNICZNY

TECHNOLOGIA I ZAKRES RZECZOWY ROBÓT DO WYKONANIA

1. OCIEPLENIE STROPODACHU

Roboty pokrywcze:

- rozebranie obróbek blacharskich rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku
- oczyszczenie podłoża z gwoździ i szpilek
- naprawa powierzchni pokrycia (łaty, brzegi pokrycia, zakłady)
- oczyszczenie podłoża
- ułożenie izolacji poziomej ze styropianu „20” gr 10 cm na wierzchu konstrukcji (stropodach przybudówek)
- ułożenie drugiej warstwy izolacji z płyt styropianowych „20” gr 8 cm laminowanych papą termozgrzewalną podkładową
- ułożenie i przyklejenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia
- przygotowanie, założenie i umocowanie na kołki obróbek blacharskich
- wykonanie załamań w pokryciach i obróbkach.

2. WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ DREWNIANEJ na PCW

Stolarka okienna i drzwiowa :

- demontaż ościeżnic
- obsadzenie ościeżnicy wraz mocowaniem i z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem
- zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją (okna i drzwi typowe w kolorze białym z szybą zespoloną o współczynniku $U=1,1$ W/m²K, łączny współczynnik dla okna U nie więcej niż 1,8 W/m²K) oraz drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku U nie większym niż 2,6 W/m²K,
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany
- oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu
- malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną po obsadzeniu okien i drzwi

3. OCIEPLENIE ŚCIAN i ELEWACJA

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 14 cm (budynek 3-kondygnacyjny) oraz 10 cm (przybudówka 1-kondygnacyjna) metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki
- kolejność robót:
 - oczyszczenie podłoża.
 - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.
 - jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość.
 - przygotowanie zaprawy klejącej.
 - przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.
 - wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 5 szt. na 1 m²

- powierzchni ocieplanej (w narożach ścian – zagęścić ilość kołków)
- przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie
- przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego, dodatkowo przyklejenie siatki wzmocnionej do wysokości cokołu (około 1,10 m)
- przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.
- zagruntowanie podłoża farbą gruntującą (Atlas, Certic)
- przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.
- naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.
- nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.
- osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.
- wykonanie otworów rewizyjnych dla instalacji odgromowej.

4. RUSZTOWANIA:

Kolejność robót:

- wyrównanie terenu
- montaż i usztywnienie rusztowań.
- montaż pionów komunikacyjnych.
- zawieszenie drabinek.
- montaż poręczy ochronnych i desek krawężnikowych.
- wykonanie otworów i kołków drewnianych, obsadzenie haków i zamocowanie rusztowań
- wykonanie uziemienia rusztowań
- odebranie i dopuszczenie do pracy rusztowań
- demontaż rusztowań
- uporządkowanie terenu budowy.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Dach - ocieplenie					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	24.90*2 2.90 29.20	m m m	49.80 2.90 29.20	
				RAZEM	81.90
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	11.00*4 1.90*4	m m	44.00 7.60	
				RAZEM	51.60
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	23.90*2*0.25 2.90*0.25 28.20*0.25	m ² m ² m ²	11.95 0.73 7.05	
				RAZEM	19.73
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	<ogniomury> 15.80*0.40*2+11.40*0.40*2	m ²	21.76	
				RAZEM	21.76
5	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.1	0519-01	745.76*0.70<70%>	m ²	522.03	
				RAZEM	522.03
6	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 0.10 m ²	szt.		
d.1	0519-02	150	szt.	150.00	
				RAZEM	150.00
7	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym	m ²		
d.1	0518-03	24.40*15.80 2.90*11.40 28.70*11.40	m ² m ² m ²	385.52 33.06 327.18	
				RAZEM	745.76
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych papą podkładową poziome na wierzchu konstr.na lepiku (grubość 10 cm styropian + 8 cm styropian laminowany)	m ²		
d.1	0609-01	24.40*16.08 2.90*11.60 28.70*11.60	m ² m ² m ²	392.35 33.64 332.92	
				RAZEM	758.91
9	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
d.1	0504-01	758.91	m ²	758.91	
				RAZEM	758.91
10	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z cynku, pasy nadrynnowe	m ²		
d.1	0507-01	19.03	m ²	19.03	
				RAZEM	19.03
11	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z cynku	m		
d.1	0509-04	81.90	m	81.90	
				RAZEM	81.90
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z cynku	m		
d.1	0511-03	32.40	m	32.40	
				RAZEM	32.40
13	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynku	m ²		
d.1	0507-02	<ogniomury> 15.80*0.60*2+11.40*0.60*2	m ²	32.64	
				RAZEM	32.64
14	KNR 2-18	Kanały rurowe - kształtki żeliwne kielichowe o śr.100 mm uszczelniane zaprawą cementową	szt.		
d.1	0516-01	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2 Wymiana stolarki okiennej					
15	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
d.2	0929-11	Parter: 2.10*1.80*17 1.85*1.50*17	m ² m ²	64.26 47.18	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		I-sze piętro: 2.10*1.80*15 1.85*1.80*2	m ² m ²	56.70 6.66	
		II-gie piętro: 2.10*1.80*16 1.85*1.80*2	m ² m ²	60.48 6.66	
				RAZEM	241.94
16	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru parapetów drewnianych	m		
		<parter> 2.16*17+1.91*17	m	69.19	
		<I-sze piętro> 2.16*14+1.91*2	m	34.06	
		<II-gie piętro> 2.16*16+1.91*2	m	38.38	
				RAZEM	141.63
17	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabr.parapetów, dl.ponad 1m	m		
		141.63	m	141.63	
				RAZEM	141.63
18	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian po obsadzeniu nowej stolarki	m ²		
		<parter> (2.15+2.40+3.40+11.30+2.90)*3.00	m ²	66.45	
		(8.30+5.90+2.40+2.80+3.20)*3.00	m ²	67.80	
		(2.90+4.50+5.70+5.60+5.60+4.70)*3.00	m ²	87.00	
		(22.30+4.00)*3.00	m ²	78.90	
		<I-sze piętro> (8.60+2.20+9.10+2.90)*3.00	m ²	68.40	
		(8.60+5.60+2.50+2.80+3.30+3.00)*3.00	m ²	77.40	
		<II-gie piętro> (3.30+2.80+2.40+2.70+2.80+8.60)*3.00	m ²	67.80	
		(2.80+9.40+2.50+8.50+3.00*2)*3.00	m ²	87.60	
				RAZEM	601.35
3 Wymiana stolarki drzwiowej					
19	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		1.52*2.06*2	m ²	6.26	
				RAZEM	6.26
20	KNR 2-02 d.3 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie	m		
		(2.06*2+1.50)*2	m	11.24	
				RAZEM	11.24
21	KNR 2-02 d.3 1015-06	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne pełne dwukrotnie malowane na budowie o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
		1.40*2.00*2	m ²	5.60	
				RAZEM	5.60
4 Docieplenie ścian budynku					
22	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		Elewacja frontowa:			
		24.90*11.90	m ²	296.31	
		2.90*5.30	m ²	15.37	
		29.20*4.50	m ²	131.40	
		Elewacja boczna (prawa):			
		15.80*11.10	m ²	175.38	
		Elewacja tylna:			
		24.90*11.90	m ²	296.31	
		2.90*5.30	m ²	15.37	
		29.20*4.50	m ²	131.40	
		Elewacja boczna (lewa):			
		15.80*11.10	m ²	175.38	
				RAZEM	1236.92
23	KNR 0-23 d.4 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		1236.92	m ²	1236.92	
				RAZEM	1236.92
24	KNR 0-23 d.4 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m ²		
		1236.92	m ²	1236.92	
				RAZEM	1236.92

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
25 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 14 cm Elewacja frontowa: 24.90*10.90 -<otwory okienne> 1.75*2.00*(6+6+8) -1.75*1.75*(2+2) Elewacja boczna (prawa): 15.80*10.90 -<otwory okienne> 1.75*2.00 -<otwory drzwiowe> 1.40*2.00 Elewacja tylna: 24.90*10.90 -<otwory okienne> 1.75*2.00*(8+8+5) -1.75*1.75*3 Elewacja boczna (lewa): 15.80*12.50-1.90*4.10-11.40*4.90 -<otwory okienne> 1.75*2.00*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 271.41 -70.00 -12.25 172.22 -3.50 -2.80 271.41 -73.50 -9.19 133.85 -7.00		
				RAZEM	670.65	
26 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 10 cm Elewacja frontowa: 2.90*5.30 29.20*4.10 -<otwory okienne> 1.75*1.45*7 -<otwory drzwiowe> 1.40*2.00 Elewacja tylna: 2.90*5.30 29.20*5.80 -<otwory okienne> 1.75*2.00 -1.75*1.45*9 Elewacja boczna (lewa): 11.40*4.40 -<otwory okienne> 1.75*1.45	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 15.37 119.72 -17.76 -2.80 15.37 169.36 -3.50 -22.84 50.16 -2.54		
				RAZEM	320.54	
27 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 5 cm Elewacja frontowa: 24.90*(1.50+0.40)/2 29.20*0.40/2 Elewacja boczna (prawa): 15.80*0.40 Elewacja tylna: 24.90+(1.50+0.40)/2 29.20*0.40/2 Elewacja boczna (lewa): 11.40*0.40+1.80*4.40	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.66 5.84 6.32 25.85 5.84 12.48		
				RAZEM	79.99	
28 d.4	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3 cm Elewacja frontowa: <otwory okienne> (1.75*2+2.00)*0.20*(6+6+8) (1.75*2+1.75)*0.20*(2+2) (1.45*2+1.75)*0.20*7 <otwory drzwiowe> (2.00*2+1.40)*0.20 Elewacja boczna (prawa): <otwory okienne> (1.75*2+2.00)*0.20 <otwory drzwiowe> (2.00*2+1.40)*0.20 Elewacja tylna: <otwory okienne> (1.75*2+2.00)*0.20*(9+8+5) (1.45*2+1.75)*0.20*9 (1.75*2+1.75)*0.20*3 Elewacja boczna (lewa): <otwory okienne> (1.75*2+2.00)*0.20*2 (1.45*2+1.75)*0.20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 22.00 4.20 6.51 1.08 1.10 1.08 24.20 8.37 3.15 2.20 0.93		
				RAZEM	74.82	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.4	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (670.66+320.54+79.99)*6	szt szt	6427.14	
				RAZEM	6427.14
30 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 670.66+320.54+79.99	m ² m ²	1071.19	
				RAZEM	1071.19
31 d.4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 74.82	m ² m ²	74.82	
				RAZEM	74.82
32 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 74.82/0.20+12.30*4+5.00*5	m m	448.30	
				RAZEM	448.30
33 d.4	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 57.00*2+15.80*2	m m	145.60	
				RAZEM	145.60
5 Elewacje i elementy zewnętrzne					
34 d.5	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 670.99+320.54	m ² m ²	991.53	
				RAZEM	991.53
35 d.5	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 991.53	m ² m ²	991.53	
				RAZEM	991.53
36 d.5	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 74.82	m ² m ²	74.82	
				RAZEM	74.82
37 d.5	KNR 0-23 0932-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm 74.82	m ² m ²	74.82	
				RAZEM	74.82
38 d.5	KNR 0-23 0932-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 100 cm 991.53*0.4<40%>	m ² m ²	396.61	
				RAZEM	396.61
39 d.5	KNR 0-12 0829-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 12 cm - na klej 79.99	m ² m ²	79.99	
				RAZEM	79.99
40 d.5	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod podokienniki z zaprawy 2.00*0.20*47 1.75*0.20*20	m ² m ² m ²	18.80 7.00	
				RAZEM	25.80
41 d.5	KNR 2-02 0923-03 Ana- logia	Wyłożenie podokienników, płytkami ceramicznymi 2.06*47 1.81*20	m m m	96.82 36.20	
				RAZEM	133.02
42 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 20	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
43 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00

