

# KARTA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

Zadanie:	<b>Remont budynku wielorodzinnego wraz z wykonaniem drenażu opaskowego i przykanalika deszczowego oraz rozbiórką części gospodarczej w miejscowości Pogorzała</b>
Adres:	<b>Pogorzała nr 16</b>
Działki ewid.	<b>DZ. NR 127/5 i 199 dr Obręb 0022 Pogorzała</b>
Zamawiający:	<b>Gmina Świdnica, ul. Bartosza Głowackiego 4</b>
Data opracow.:	<b>28.03.2012 r.</b>

## Nazwy i kody CPV:

Grupy robót	Wyszczególnienie	Kod CPV	Wyszczególnienie
45.1	Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.2	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.3	Wykonywanie instalacji budowlanych	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.4	Wykończeniowe roboty budowlane	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót	Wyszczególnienie	Kod CPV	Wyszczególnienie
45.11	Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych; roboty ziemne	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu podbudowę i roboty ziemne
		45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
		45111300-1	Roboty rozbiórkowe
		45113000-2	Roboty na placu budowy
45.22	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych	45261000-4	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.23	Roboty budowlane w zakresie budowy autostrad, dróg, lotnisk i obiektów sportowych	45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45.25	Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane	45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
		45262110-5	Demontaż rusztowań
		45262120-8	Wznoszenie rusztowań
		45262212-0	Kopanie rowów
		45262520-2	Roboty murowe
45.32	Roboty izolacyjne	45320000-6	Roboty izolacyjne
		45321000-3	Izolacja cieplna
45.33	Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych	45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45.41	Tynkowanie	45410000-4	Tynkowanie
45.42	Zakładanie stolarki budowlanej	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.44	Roboty malarskie i szklarskie	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
		45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
		45443000-4	Roboty elewacyjne
45.45	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Spis działań przedmiaru:

Lp.	Wyszczególnienie
1.	ROZBIÓRKA NIEUŻYTKOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
2.	REMONT DACHU
3.	REMONT ELEWACJI
4.	ZEWNĘTRZNE SCHODY WYRÓWNAWCZE ELEWACJI WSCHODNIEJ WRAZ Z KONSTRUKCJĄ ZADASZENIA
5.	ZEWNĘTRZNE SCHODY WYRÓWNAWCZE GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU
6.	ROBOTY IZOLACYJNE
6.1	Roboty ziemne, drenaż opaskowy z przykanalikiem deszczowym wykonany metodą przewiertu sterowanego
6.2	Roboty izolacyjne
7.	UTWARDZENIE WOKÓŁ BUDYNKU – OPASKA I BETONOWY ŚCIEK ODWADNIAJĄCY
8.	INSTALACJE
8.1	Instalacja odgromowa
8.2	Instalacja elektryczna w piwnicy budynku

Ilości robót w kontraktach rozliczanych ryczałtem

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) podawane są w jednostce [1 kpl. ] i obejmują wszystkie roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantującymi spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania **nie jest podstawą** domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stopy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przedstawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

**UWAGA:**

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.