

**Uchwała nr XLI/454/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Świdnica wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art.40 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokale mieszkalne nr 1 o pow. 11,5 m² i nr 2 o pow. 13,3 m² położone w budynku nr 29 w Bystrzycy Górnej wraz z ułamkową częścią gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Malisz

**Uzasadnienie
do uchwały nr XLI/454/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Świdnica wraz z ułamkową częścią gruntu.

Uchwała została przygotowana w związku z realizacją polityki Rady Gminy w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. W budynku przeznaczonym niniejszą uchwałą do sprzedaży, w latach poprzednich zostały sprzedane dwa lokale mieszkalne znajdujące się w górnej kondygnacji, natomiast na parterze znajdują się dwa lokale gminne mające status mieszkań socjalnych, nie spełniające jednak wymogów (zawilgocenie, wysokość). Dostosowanie wymagałoby dużych nakładów finansowych, a gmina z mocy prawa musiałaby pozostać udziałowcem wspólnoty mieszkaniowej. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe staną się elementem realizacji zaplanowanych na 2005 rok dochodów budżetu pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Projekt nie budzi zastrzeżeń: Jarosław Wasyliszyn

Projekt uchwały został rozpatrzony przez
Komisję GKPiB
na posiedzeniu w dniu 25.07.2005
Komisja wydała opinię pozytywną

Sporządziła: Halina Dziedzic