

Uchwała nr XLI/458/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XXV/312 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica”.

§ 1.2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

załącznik nr 1 – ujednolicony tekst STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (tom: „1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i tom: „2. Ustalenia studium”);

załącznik nr 2 - rysunek nr 1: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA, KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ z wyróżnieniem zmian, który zastępuje rysunek „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” oraz pozostałe załączniki graficzne studium;

załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Świdnica w sprawie rozpatrzenia uwag do studium.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w § 1, punkt 1, obejmuje:

- 1) zmianę części tekstowej określającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, którą poszerza się o uwarunkowania powstałe w latach 1999 – 2004;
- 2) zmianę części tekstowej określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego, którą uzupełnia się o:
 - a) dodatkowe ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów i rozwoju systemu komunikacji,
 - b) zmianę zasad zagospodarowania terenów obecnie zabudowanych lub zagospodarowanych, w szczególności przez odstąpienie od zakazu zmiany istniejącego przeznaczenia terenu,
- 3) zmianę części graficznej polegającą na:
 - a) ustaleniu nowego, zgodnego z uzgodnioną przez GDDKiA koncepcją programową, przebiegu dróg: krajowej nr 35, wojewódzkiej nr 382 oraz korekty przebiegu innych, związanych z obwodnicą miasta Świdnica, dróg publicznych,
 - b) ustaleniu nowych granic projektowanych terenów zainwestowania (w tym: zabudowy mieszkaniowo – usługowej, produkcyjnej i turystyczno – rekreacyjnej) w związku ze złożonymi wnioskami o sporządzenie mpzp z uwzględnieniem nowych, powstałych w latach 1999-2004, uwarunkowań, a także zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących i tymi, które utraciły ważność w dniu 1 stycznia 2004 r.,
 - c) wskazaniu obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (cmentarz komunalny) i ponadlokalnym (linie 400kV),
 - d) odstąpienie od zakazu zmiany istniejącego przeznaczenia terenu, na tle dotychczasowych ustaleń studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy.

Przewodniczący Rady Gminy Wiesław Malisz

Uzasadnienie
do uchwały nr XLI/458/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2005r.

Rada Gminy Świdnica uchwałą nr XXV/312 z dnia 5 sierpnia 2004 roku zobowiązała Wójta Gminy Świdnica do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Opracowanie zmian studium podjęto mając na uwadze przede wszystkim zagwarantowanie możliwości właściwego kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej obszarów urbanizujących się. Zastosowana w obowiązującym dotychczas studium zasada zakazu zmiany ustalonego na rysunku studium przeznaczenia terenów, nie pozwala na zmianę ich funkcji, co istotnie ograniczało możliwości inwestowania.

Ponadto zmiana przebiegu „obwodnicy miasta Świdnica” w ciągu drogi krajowej nr 35 i drogi wojewódzkiej nr 382 jak i konieczność zarezerwowania korytarzy dla autostrady A-8 i linii elektroenergetycznych WN 400 kV (powstała po przyjęciu przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”) wymagały zmiany ustaleń studium.

Zmiana zasad zagospodarowania terenów obecnie zabudowanych lub zagospodarowanych, w szczególności przez odstępianie od zakazu zmiany istniejącego przeznaczenia terenu oraz ustalenie nowych granic projektowanych terenów zainwestowania w tym: zabudowy mieszkaniowo - usługowej, produkcyjnej i turystyczno – rekreacyjnej pozwolą na zapewnienie, wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodności pomiędzy polityką przestrzenną określoną w studium, a rozwiązaniami planistycznymi przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Bartłomiej Strózik

Projekt nie budzi zastrzeżeń: Jarosław Wasyliszyn