

UCHWAŁA nr XXXIV/407/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10 marca 2005

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Komorów, gmina Świdnica z wyodrębnieniem gruntów przeznaczonych do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Malisz

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIV/407/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10 marca 2005

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorów.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Komorów przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Świdnica.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed 1 stycznia 1995r. straciły moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003r.

Jednocześnie na terenie Gminy obserwuje się rosnące zapotrzebowanie na grunty budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym o charakterze jednorodzinny i przemysłowo-usługowym na terenach wiejskich, położonych w sąsiedztwie miasta Świdnicy.

Mając na uwadze rosnącą presję inwestycyjną oraz brak obowiązujących regulacji w zakresie lokalizacji nowych inwestycji uzasadnione jest sporządzenie miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu stworzenia podstaw prawnych regulujących prawidłowe zagospodarowanie terenów oraz chroniących ekonomiczne, estetyczne, przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe walory przestrzeni.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Wójt Gminy Świdnica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Projekt nie budzi zastrzeżeń: Jarosław Wasyliszyn

Projekt uchwały został rozpatrzony przez
Komisję GKPiB
na posiedzeniu w dniu 2.03.2005
Komisja wydała opinię pozytywną

Projekt uchwały został rozpatrzony przez
Komisję Rolnictwa
na posiedzeniu w dniu 3.03.2005
Komisja wydała opinię pozytywną

Wójt Gminy Teresa Mazurek

Zastępca Wójta Zbigniew Kanicki

Sporządził: Bartłomiej Strózik