

**RADA GMINY  
ŚWIDNICA**

Uchwała nr ~~XIV.197.2007~~ 2007  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia ~~28.09.2007~~ 2007

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Witoszów Dolny, stanowiącej własność Skarbu Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Świdnica nieruchomości niezabudowanej nr 1232/6 o powierzchni 2,7555 ha położonej na terenie wsi Witoszów Dolny stanowiącej własność Skarbu Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Świdnica  
*Sara*

Uzasadnienie  
do uchwały nr XIV/179/2009  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 28 czerwca 2009 r.

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Witoszów Dolny, stanowiącej własność Skarbu Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych.

Rada Gminy posiada kompetencja do podjęcia uchwały w sprawie nabycia w drodze przetargu nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 1232/6 o powierzchni 2,7555 ha.

Nieruchomość ta w miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania przeznaczona jest pod uprawy rolnicze z zakazem zabudowy.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały zostaje przedłożony Radzie Gminy.

Anna Jachowicz  
/sporządziła/

ZASTĘPCA WOJTY  
Zbigniew Kanicki

**RADCA PRAWNY**

Jarosław Wasyliszyn  
/projekt nie budzi zastrzeżeń/

**WYKAZ**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 208 poz. 2128 z 2004 roku z późniejszymi zmianami) rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 01.08.2003 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego KR Świdnica.

**1. Nieruchomość rolna - położona w obrębie Witoszów Dolny, gmina Świdnica, pow. świdnicki, woj. dolnośląskie w granicach działki nr 1232/6**

W skład nieruchomości wchodzi:

**Grunt o ogólnej powierzchni 2,7555 ha w tym użytków rolnych : 0 ha;:**  
pozostałe 2,7555 ha w klasach : Lz- 2,6745 ha, dr- 0,0810 ha

Nieruchomość zadrzewiona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania nietrwale związane z gruntem, użytkowane jako ferma lisów.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości brak jest prowadzonej Księgi Wieczystej.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świdnica przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem WD1-R – uprawy rolnicze z zakazem zabudowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 43.000,00 zł.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winy złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie, do Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, 58-100 Świdnica, tel. 851 22 72, 853 87 66 w terminie 35 dni od podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Uwaga:

1. Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej,

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w siedzibie Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, 58-100 Świdnica, tel. 851 22 72, 853 87 66.

Sporządził: Sławomir Sprawka

Grunty objęte wykazem (ogłoszeniem)  
zgodne z wewnętrzną ewidencją gruntów.

Podpis osoby upoważnionej Serwicki

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
ul. Mińska 60  
54-610 Wrocław

ident 83296

**WYŁĄCZNIE  
DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Data: 2007-06-22

Województwo **Dolnośląskie**  
Powiat  
Gmina **ŚWIDNICA**  
Jednostka ewid. **021907\_2 - ŚWIDNICA**  
Obręb ewid. **0029 - WITOSZÓW DOLNY**  
Jednostka rej. **278**  
KSIĘGA WIECZYSTA **KW53599**

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

DZIAŁKA				
Numer działki	Nr arkusza ewid.	Położenie działki	Wartość działki	Pow. działki [ha]
1232/6	2	WITOSZÓW DOLNY	-	2,7555
przeznaczenie:				

Użytki na działce				
l.p.	Funkcja terenu	Użytek	Klasa gleboznawcza	Powierzchnia użytku [ha]
1	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)			2,6745
2	dr (drogi)			0,0810

PODMIOTY				
l.p.	Forma własności	Gr rej.	Dane podmiotu Adres podmiotu	Udział Data ustania praw
1	WŁASNOŚĆ	1.1	SKARB PAŃSTWA	1/1
Lok: KW lok:				
2	WYKONYWANIE PRAWA WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA I INNYCH PRAW RZECZOWYCH (NP.PRZEZ AWRSP, WAM, AMW)	1.1	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH	1/1
Lok: KW lok:				

