

**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

**UCHWAŁA nr XVII/136/2007
Rady Gminy Świdnica
z dnia 26 października 2007**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 332/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 332/1, gmina Świdnica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica

Henryk Sara

**Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/136/2007
Rady Gminy Świdnica
z dnia 26 października 2007**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 332/1

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Świdnica.

Obszar posiada obowiązujący plan miejscowy sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Właścicielem nieruchomości jest gmina. Zmiana planu polegająca na wprowadzeniu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zmierza do uzupełnienia powstających w tym rejonie terenów mieszkaniowych.

Na terenie Gminy obserwuje się rosnące zapotrzebowanie na grunty budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym o charakterze jednorodzinny i przemysłowo-usługowym na terenach wiejskich, położonych w sąsiedztwie miasta Świdnicy.

Mając na uwadze rosnącą presję inwestycyjną uzasadnione jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu stworzenia podstaw prawnych regulujących prawidłowe zagospodarowanie terenów oraz chroniących ekonomiczne, estetyczne, przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe walory przestrzeni.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Wójt Gminy Świdnica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządził: Bartłomiej Strózik

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kanicki

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
1446