

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz § 1 rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Określa się zasady, na podstawie których dopuszczalne jest udzielenie przez gminę pomocy regionalnej dla przedsiębiorców prowadzących działalność na obszarze gminy Świdnica.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z utworzeniem nowych miejsc pracy jako regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Świdnica w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 06.302.29 z 01.11.2006 r.).

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy.

§ 5. Przez tworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto liczby zatrudnionych pracowników w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy w odniesieniu do osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. Miejsca pracy związane z nową inwestycją oznaczają miejsca pracy bezpośrednio związane z działalnością, której dotyczy inwestycja, jak również stworzone w ciągu trzech lat od dnia jej zakończenia.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 4, przyznaje się na okres:

- 1) 2 lata – w przypadku utworzenia 2-5 nowych miejsc pracy,
- 2) 4 lata – w przypadku utworzenia 6-20 nowych miejsc pracy,
- 3) 6 lat – w przypadku utworzenia 21-50 nowych miejsc pracy,
- 4) 8 lat w przypadku utworzenia powyżej 51 - 100 nowych miejsc pracy,
- 5) 10 lat w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych miejsc pracy,

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 4, przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wójt Gminy Świdnica wydał pismo potwierdzające spełnienie przez przedsiębiorcę warunków uprawniających do uzyskania pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 4, przysługuje pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy utrzymywane będą przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

§ 10. W przypadku utworzenia nowych miejsc pracy kosztami kwalifikującymi się do objęcia pomocą są dwuletnie koszty pracy, przez które rozumie się wszelkie koszty ponoszone z tytułu zatrudnienia, na które składają się wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

§ 11. Intensywność pomocy należy ustalać zgodnie z postanowieniami §8 oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

§ 12. O zamiarze skorzystania ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy, w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, obowiązany jest do dokonania zgłoszenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z wymienionymi w załączniku dokumentami.

§ 13. W celu monitorowania warunków oraz wielkości udzielonej pomocy publicznej beneficjentów pomocy zobowiązuje się do składania w organie podatkowym informacji w poniżej określonych formach i terminach:

- 1) oświadczenia o przyroście stanu zatrudnienia w związku z nową inwestycją oraz przewidywanych dwuletnich kosztach pracy pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją – załącznik nr 2. Ponadto oświadczenie o aktualnym stanie zatrudnienia podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest przedłożyć wraz z roczną deklaracją na podatek od nieruchomości;
- 3) oświadczenia o maksymalnej intensywności pomocy dotyczącej beneficjenta oraz dopuszczalnej wielkości pomocy uwzględniającej uzyskaną pomoc publiczną z innych źródeł, stanowiące załącznik nr 3, w terminie złożenia rocznej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości składanej w związku z korzystaniem ze zwolnienia;
- 4) informacji o uzyskaniu każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc publiczna udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały;
- 5) zawiadomienie o zakończeniu inwestycji stanowiące załącznik nr 4 oraz innych informacji lub dokumentów na żądanie organu podatkowego.

§ 14. Korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do samodzielnego monitorowania warunków korzystania ze zwolnienia, a w przypadku ich utraty obowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 15. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14, lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 16. Podatnicy, o których mowa w § 15 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 17. Udzielenie pomocy nie dotyczy przedsiębiorców korzystających z pomocy *de minimis*.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Henryk Sara

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXV/290/2008
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją

Możliwość udzielenia pomocy regionalnej wynika z art. 87 ust. 3a Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską. Pomoc regionalna jest udzielana w celu wyrównywania różnic w rozwoju poszczególnych regionów w ramach całej Unii.

W związku z tym, że uchwała nr XXIII/275/2004 Rady Gminy Świdnica z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świdnica utraciła moc obowiązującą w dniu 31 grudnia 2006 roku zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY

Jerzy Waciliński
.....
Radca prawny

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Szynkiewicz

.....
Skarbnik gminy

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXV/290/2008
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 30 października 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

Formularz zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/Imię nazwisko

Siedziba/adres zamieszkania

NIP

REGON

Symbol PKD i opis prowadzonej przed przedsiębiorcą działalności

Adres korespondencyjny

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy):

– mikroprzedsiębiorca

– mały przedsiębiorca

– średni przedsiębiorca

– inny

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

Telefon kontaktowy

2. Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy):

– pomoc na wspieranie nowej inwestycji

– pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

Data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowane dwuletnie koszty nowych miejsc pracy w zł

5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczenia

wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia,
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej,
- zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy – druk nr 1,
- zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 10, do dnia jej zakończenia (w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji) – druk nr 2,
- zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 20 (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) – druk nr 3,
- wypełniony „Formularz informacji o pomocy publicznej dla podmiotów ubiegających się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie”, wg wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. Nr 61, poz. 413),
- inne dokumenty (podać, jakie).

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Druk nr 1

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

Deklaracja
przedsiębiorcy w sprawie pokrycia 25% kosztów inwestycji ze środków własnych

Wykonując obowiązek wynikający z § 13 uchwały nr Rady Gminy w Świdnicy z dnia w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub ze środków pozbawionych znamion pomocy publicznej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

**Zobowiązanie
przedsiębiorcy do utrzymania nowej inwestycji przez okres lat**

Wykonując obowiązek wynikający z § 13 uchwały nr Rady Gminy w Świdnicy z dnia w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej lat od dnia jej zakończenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

Zobowiązanie
przedsiębiorcy w sprawie utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres lat

Wykonując obowiązek wynikający z § 13 uchwały nr Rady Gminy w Świdnicy z dnia w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do utrzymania utworzonych nowych miejsc pracy w liczbie związanych z nową inwestycją przez okres co najmniej lat od dnia, w którym nowa inwestycja została zakończona.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/290/2008
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 30 października 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

**Oświadczenie
przedsiębiorcy o średnim zatrudnieniu za okres 12 miesięcy**

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 13 uchwały Rady Gminy w Świdnicy w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – oświadczam co następuje:

„Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) – informuję, że na dzień stan zatrudnienia w moim przedsiębiorstwie na terenie Gminy Świdnica w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów, w tym w związku z nową inwestycją liczba utworzonych miejsc pracy wynosi

Jednocześnie informuję, że średnie zatrudnienie w okresie poprzednich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło

Ponadto oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją będą wynosiły zł”.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/290/2008
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 30 października 2008 roku

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

Oświadczenie

Wykonując z § 13 uchwały Rady Gminy w Świdnicy w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, oświadczam, że maksymalna intensywność pomocy uzyskanej w różnych formach przyznanej na inwestycje

..... wynosi % kwalifikowanych kosztów inwestycji, co stanowi kwotę zł.

W związku z tym, że w okresie uzyskana pomoc z innych źródeł

..... (kwota)

..... (kwota)

..... (kwota)

wyniosła łącznie: (kwota)

Dopuszczalna wielkość pomocy wynosi: (kwota)

(miejscowość, data)

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXV | 290 | 2008
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 20 października 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt
Urząd Gminy w Świdnicy

Zawiadomienie
przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji, w odniesieniu do której nabył prawo do zwolnienia

Wykonując obowiązek wynikający z § 13 uchwały Rady Gminy w Świdnicy w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zawiadamiam, że w dniu zakończona została inwestycja, w odniesieniu do której nabyłem prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 4 powołanej uchwały. Nakłady finansowe poniesione na nową inwestycję stanowią równowartość euro według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP z dnia (dzień zakończenia inwestycji). Ponadto oświadczam, że wysokość środków własnych lub ze źródeł zewnętrznych pozbawionych znamion pomocy publicznej stanowi% wartości nowej inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy)